

dienst milieu

contactpersoon: Pieter Durinck
e-mail: pieter.durinck@sint-niklaas.be
tel. 03 760 92 29 - fax 03 766 08 82

Groenvoorschriften private kavels ambachtelijke zone Metalunion.

Art. 11 VI BPA Driekoningenvijk (7^e wijziging): Voortuinstrook: bindende groenvoorschriften.

- Cfr. Art 11 VI dient minimaal 2/5^e van de strookoppervlakte groen aangelegd te worden.
- Ontwerp voortuinstrook dient zo te zijn dat groenoppervlakte maximaal is en geen onnodige verharding aangelegd wordt;
- Per 160 m² voortuinstrook dienen minimum 2 hoogstammige bomen (brede kruin) in de lengterichting van de straat voorzien te worden (plantvak min. 2 x 2 m en plantafstand tussen de bomen min. 10 m);
- Per groenoppervlakte van minimum 16 m² (en min. 4 m breed), dient 1 hoogstammige boom (brede kruin) voorzien te worden; Plantafstand tussen de bomen min. 4 m;
- De groenzones dienen afgeboord te worden met een haag (min. 0,75 m en max. 1 m hoog en min. 0,5 m breed);
- Parkeerplaatsen dienen aangelegd te worden in doorgroeitegels, ingezaaid met gras- of sedummengsel.

Te bebouwen zone: suggesties tot groenvoorziening.

- De groenzones dienen afgeboord te worden met een haag (min. 0,75 m hoog en 0,5 m breed);
- Per groenoppervlakte van minimum 36 m² (en min. 4 m breed), dient 1 hoogstammige boom (zuilvormige of brede kruin) voorzien te worden; Plantafstand tussen de bomen min. 4 m;
- Per groenoppervlakte van minimum 64 m² (en min. 8 m breed), dient 1 hoogstammige boom (brede kruin) voorzien te worden; Plantafstand tussen de bomen min. 4 m.

Algemeen

- De bouwaanvraag dient omtrent de voortuin een berekening te bevatten van de groenoppervlakte in verhouding met de totale voortuinoppervlakte;
- De bouwaanvraag dient een groenontwerpplan voor het volledige perceel te bevatten.
- Te hanteren soorten hoogstambomen (min. plantmaat 10/12):
 - o Acer campestre (veldesdoorn)
 - o Acer pseudoplatanus (gewone esdoorn)
 - o Carpinus betulus (haagbeuk)
 - o Castanea sativa (tamme kastanje)
 - o Fraxinus exelsior (gewone es)
 - o Populus tremula (ratelpopulier)
 - o Prunus avium (zoete kers)
 - o Quercus robur (zomereik)
 - o Tilia cordata (winterlinde)
 - o Ulmus glabra (ruwe iep)

- Ulmus minor (veldiep).
- Te hanteren soorten haag (min. 4 planten/m en min. formaat 40 cm):
 - Acer campestre (veldesdoorn)
 - Carpinus betulus (haagbeuk)
 - Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn)
 - Ligustrum vulgare (wilde liguster)
 - Ilex aquifolium (hulst).