

BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN HET DIRECTIECOMITÉ**woensdag 10 december 2014****Aanvang:** 18 uur**Plaats:** kantoren Interwaas – Lamstraat 113 – 9100 Sint-Niklaas**Aanwezig:**

leden: Remi Audenaert (voorzitter), Christel Geerts (ondervoorzitter), Lieven Dehandschutter (ondervoorzitter), Carl Hanssens, Wout De Meester, Boudewijn Vlegels, Guido De Waele, Luc De Ryck, Stephan Van der Gucht, Frans Windhey, Robby De Caluwé, Julien Mertens, Michel Du Tré en Jo De Cuyper

deskundigen: Rik Daelman, Dirk Bulteel, Pieter Van Oost, Jef Foubert en Peter Deckers

andere: Bruno Machiels en Miet Deckers (waarnemers), Bart Casier (directeur), Saskia Fermont (adjunct-directeur) en Iris Baeyens (verslaggeving)

Verontschuldigd: Marina Van Hoorick (ondervoorzitter), Guy Tindemans, (lid), Piet Callens en Julien Van Geertsom, (deskundigen)

AGENDA

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 19 november 2014

BEHEERPUNTEN

2. Regionale economie – Bedrijventerreinen

- Temse: TTS – vraag van notaris Jan Myncke – verkoop bvba ZINZAN
- Sint-Niklaas: TTS Oostjachtspark – vraag notaris Dirk Smet – splitsing cvba D&D Computers

3. Wonen – Huisvesting

- Beveren (Melsele): Berghoekwegel – voorlopige oplevering
- Lokeren: Hoedhaar – eventueel THV
- Stekene: Bormte-Dorpsstraat – kandidatuur en toewijzingscriteria tweede fase
- Sint-Gillis-Waas: Kopergieterij – saneringsproject
- Sint-Niklaas: Paterssite – toewijzing asbestinventaris
- Sint-Niklaas: Den Beenaert – voetpaden
- Sint-Niklaas: Klokkedreef – toewijzing bouw garages

4. Milieu – Thermografische kaart: toewijzing

BELEIDSPUNTEN

5. Wegmarkeringen en Rioolkolkenreiniging – eventuele prijsaanpassing

6. Wonen – Huisvesting

- Kieldrecht: aanleunflats – vraag van aanpassing huur- en beheersovereenkomst
- Kieldrecht: herziening toestemming verkoop woning Praet – de Kindt

7. Erfgoedcel Waasland

- Cultureel-Erfgoedconvenant 2015-2020

8. Plaatselijke groep LEADER

9. Sociale economie – stand van zaken subsidiereglement

10. Bijkomende punten: Regionale economie – Bedrijventerreinen

- Verkoop DELAMO NV aan REMO-INVEST – Aven Ackers: voorkooprecht en toestemming hypotheekvestiging
- Vraag notaris Depuydt voor verkoop door IVECO Belgium van bedrijfsgebouw en perceel bouwland in Temse, Kapelanielaan 4

11. Varia

BEHEERPUNTEN

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 19 november 2014

Het verslag van het Directiecomité van woensdag 19 november 2014 wordt eenparig goedgekeurd, mits aanpassing van het jaartal in de bespreking van agendapunt 9.

2. Regionale economie – Bedrijventerreinen

2.1. Temse: TTS – vraag notaris Jan Myncke – verkoop bvba ZINZAN

Het Directiecomité beslist het recht van voorkoop niet uit te oefenen en gaat akkoord met de verkoop door de NV NECKERMANN POSTORDERS van het onroerend goed met een oppervlakte van 9.119 m² gelegen in het bedrijventerrein TTS in Temse, Winninglaan 3, mits:

- verbintenis tot naleving door de koper van de geldende verkoopvoorwaarden zoals bepaald in de originele akte;
- een afschrift van de verleden akte wordt bezorgd.

2.2. Sint-Niklaas: TTS Oostjachtpark – vraag notaris Dirk Smet – splitsing cvba D&D Computers

Het Directiecomité beslist te verzaken aan het voorkooprecht en toestemming te geven tot inbreng van het goed met een oppervlakte van 6.690 m² gelegen in het bedrijventerrein TTS-Oostjachtpark in de nieuwe vennootschap mits:

- verbintenis tot naleving door de koper van de geldende verkoopvoorwaarden zoals bepaald in de originele akte;
- een afschrift van de verleden akte wordt bezorgd.

3. Wonen – Huisvesting

3.1. Beveren (Melsele): Berghoekwegel – voorlopige oplevering

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t de voorlopige oplevering van de infrastructuurwerken fase 1 in het kader van de realisatie van de verkaveling Berghoekwegel in Melsele (Beveren).

3.2. Lokeren: Hoedhaar – eventueel THV

Tijdens haar zitting in juni 2014 werd het Directiecomité geïnformeerd over de vraag van Van Roey Vastgoed nv om m.b.t. het fiscaal optimaliseren van de grondwaarde in het Hoedhaar project een door meester Danny Stas van advocatenkantoor Laga uitgewerkte 'overeenkomst tot oprichting van

Tijdelijke Handelsvennootschap' (THV) te ondertekenen. Het Directiecomité geeft opdracht de oprichting van de gevraagde THV verder na te gaan.

3.3. Stekene: Bormte-Dorpsstraat – kandidatuur en toewijzingscriteria tweede fase

A. Nieuwe kandidatuur eerste fase

Het Directiecomité gaat akkoord met het voorbehouden van kavel 20 aan mevrouw Coppens, aan de eerder besliste prijs.

B. Vraag tot aankoop deel van toegangsweg

Het Directiecomité gaat – onder voorbehoud van het akkoord van de gemeente – principieel akkoord met de vraag tot aankoop van een stuk voetpad en geeft opdracht een en ander in overleg met de vragende partij, de gemeente Stekene en Immo Invest uit te werken (prijs, opmeting, bijkomende verkoopsvoorwaarden cf. geen bijkomende ontsluiting, e.d.).

C. Toewijzingscriteria en verkoopsvoorwaarden tweede fase

Het Directiecomité gaat akkoord met de verkoopsvoorwaarden, toewijzingscriteria en verkoopprijs voor de tweede en derde fase van de verkaveling Bormte-Dorpsstraat in Stekene en vraagt om:

- de voorwaarden en criteria te overleggen met de gemeente;
- daarna een informatiebrochure met kandidaatsformulier te verspreiden naar de kandidaatkopers.

3.4. Sint-Gillis-Waas: Kopergieterij – stand van zaken saneringsproject

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken van de saneringsstudie van de Kopergieterij in Sint-Gillis-Waas door de firma Artemis uit Beveren.

3.5. Sint-Niklaas: Paterssite – toewijzing asbestinventaris

Het Directiecomité beslist de opmaak van een asbestinventaris voor de Paterssite in Sint-Niklaas toe te wijzen aan Geosan nv uit Izegem.

3.6. Sint-Niklaas: Den Beenaert – definitieve aanvaarding

De waarborgperiode voor de hoofdfase infrastructuur is intussen afgelopen en aannemer Van Geel vraagt definitieve oplevering van de werken. In dit kader werd een voorafgaande rondgang georganiseerd waaruit bleek dat er nog een aantal problemen bestaan, o.a. gebrek aan onderhoud (groen), beschadiging van boordstenen, signalisatie, paaltjes, enz. Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken en gaat akkoord met het voorstel om maximaal 41% van de herstelkosten in het kader van de definitieve aanvaarding op zich te nemen.

3.7. Sint-Nikaas: Klokkedreef – toewijzing bouw garages

Gelet op de evaluatie van de ingediende offertes beslist het Directiecomité zich aan te sluiten bij het aanbestedingsverslag. Het Directiecomité beslist de bouw van 13 garages in de Klokkedreef-Bokkenhof toe te wijzen aan Bouwonderneming Rik De Volder uit Maldegem. Het Directiecomité machtigt de directie om de opdracht toe te wijzen.

4. Milieu – Thermografische kaart: toewijzing

Het Directiecomité sluit zich aan bij het aanbestedingsverslag en gunt het opmaken van een thermografische luchtfoto aan de firma Aerodata International Surveys bvba.

Het Directiecomité geeft opdracht een snelle rondvraag te doen bij de andere Wase gemeenten om te peilen naar hun eventuele interesse op basis van de lagere prijzen en geeft opdracht tot onderhandeling naar uitbreiding van de opdracht in geval van interesse van één of meer bijkomende gemeenten.

BELEIDSPUNTEN

5. Wegmarkeringen en Rioolkolkenreiniging – eventuele prijsaanpassing

Het Directiecomité keurt de voorgestelde prijzen voor de rioolkolkenreiniging en wegmarkeringen vanaf 1 januari 2015 goed.

6. Wonen – Huisvesting

6.1. Kieldrecht: aanleunflats – vraag naar aanpassing huur- en beheersovereenkomst

Het Directiecomité neemt nota van de ontwerpen van overeenkomst met ViveS en Salus en gaat akkoord met de aangepaste voorstellen.

6.2. Kieldrecht: herziening toestemming verkoop woning Praet – de Kindt

Het Directiecomité bevestigt haar beslissing van 22 oktober 2014, met dien verstande dat het bedrag van de vergoeding van 250 euro per resterende maand tot tien jaar wordt aangepast in functie van de werkelijke termijn (vanaf verkoopakte of vanaf verhuis).

7. Erfgoedcel Waasland

7.1. Cultureel-Erfgoedconvenant 2015-2020

Het Directiecomité neemt nota van de beslissing van de Vlaamse minister tot het verlengen van het convenant voor de periode 2015-2020, neemt nota van en betreurt het verlagen van de subsidie tot 246.946 euro en geeft opdracht de onderhandelingen met het Agentschap Kunsten en Erfgoed op te starten met het oog op het afsluiten van een convenant 2015-2020.

Het Directiecomité wisselt van gedachten over de verdere inkrimping van het programma en het personeel met het oog op een beslissing op het volgende Directiecomité.

8. Plaatselijke groep LEADER

8.1. Samenstelling Plaatselijke Groep LEADER Grensregio Waasland

Het Directiecomité gaat akkoord met het voorstel om volgende Plaatselijke Groep voor te dragen aan de stuurgroep van LEADER Grensregio Waasland, mits voldoende feedback naar de deelnemende gemeenten:

- Publieke instanties: 2 provincieraadsleden van de provincie Oost-Vlaanderen, 2 leden van het Directiecomité van Interwaas, RESOC Waas en Dender, Toerisme Waasland en Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen (allen stemgerechtigd);
- Socio-economische private partners: Algemeen Boeren Syndicaat, Boerenbond, KVLV Wachtebeke, Landelijke Gilden, Unizo, Jong KWB Stekene (allen stemgerechtigd) aangevuld met nog twee organisaties te kiezen uit Femma, Gezinsbond, OKRA of KLJ (stemgerechtigd);

- Adviserende actoren: de gedeputeerde Landbouw van de provincie Oost-Vlaanderen (ambtshalve voorzitter), de LEADER-coördinator, de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen, Interwaas en EGTS Linieland van Waas en Hulst.

Het Directiecomité beslist om volgende personen af te vaardigen voor de Plaatselijke Groep LEADER Grensregio Waasland:

- stemgerechtigd: Remi Audenaert;
- stemgerechtigd: Julien Mertens;
- waarnemend: Saskia Fermont.

8.2. Invulling van de middelen Technische Bijstand door de provincie, dienst Landbouw en Platteland

Het Directiecomité neemt kennis van de te verwachten LEADER budgetten (onder voorbehoud van goedkeuring door Europa) en geeft opdracht om bij de provincie Oost-Vlaanderen aan te dringen op de aanstelling van een halftijdse kracht (0,5 VTE) voor LEADER Grensregio Waasland.

8.3. Officiële indiening van de Lokale Ontwikkelingsstrategie

Het volledig afgewerkte dossier moet uiterlijk 31 december 2014 worden ingediend bij het Provinciaal Managementcomité. Het Directiecomité keurt het LOS goed, neemt kennis van de timing en stelt voorzitter Remi Audenaert aan als lid van de Plaatselijke Groep om het LOS mee te ondertekenen voor officiële indiening.

9. Sociale economie – stand van zaken subsidiereglement

Het Directiecomité neemt nota van de voorlopige respons op het subsidiereglement dat op vrijdag 28 november 2014 aan alle sociale en beschutte werkplaatsen en de lokale diensteneconomie-initiatieven van het Waasland werd bezorgd. De aanvragen moeten ten laatste vrijdag 12 december 2014 om 17 uur zijn ingediend.

10. Bijkomende agendapunten: Regionale economie – Bedrijventerreinen

10.1. Verkoop DELAMO NV aan REMO-INVEST – Aven Ackers: voorkooprecht en toestemming hypotheekvestiging

Van den Berghe Gebroeders nv is geïnteresseerd in uitbreiding in noordelijke richting. Loten 15 en 16 worden daarom aan hen verkocht en bijgevolg gevoegd bij het al eerder aangekochte lot 19, waarbij ook de afspraak werd gemaakt dat een deel van lot 19 naar de eigenaars van lot 20 wordt doorverkocht. Bij dit verhaal werd bijgevolg ook Van Remoortel / Remo-Invest (eigenaar van lot 20) betrokken met het oog op de aankoop van een deel van lot 19 (verkoop door Delamo / Van den Berghe Gebroeders nv). Ook hieromtrent werd een akkoord bereikt.

Het Directiecomité verzaakt aan zijn recht van voorkoop, gaat akkoord met de verklaring i.v.m. de na te leven voorwaarden en geeft schriftelijke toestemming met de kredietakten die Delamo nv wenst af te sluiten.

10.2. Vraag notaris Depuydt voor verkoop door IVECO Belgium van bedrijfsgebouw en perceel bouwland in Temse, Kapelanielaan 4

Met schrijven van 5 december 2014, ontvangen op 9 december 2014, vraagt de notaris ons akkoord voor de verkoop van een garagewerkplaats en een perceel bouwland gelegen Kapelanielaan 4 in Temse (Tielrode). Het Directiecomité stelt een beslissing uit en geeft opdracht de vraag verder te onderzoeken.

11. Varia

11.1. Waaslandhaven: statutenwijziging – ondervoorzitter Interwaas

Het Directiecomité neemt nota van de drie kandidaturen voor het ondervoorzitterschap van de MLSO namens Interwaas..

11.2. Federaal regeerakkoord: vennootschapsbelasting

Het Directiecomité neemt nota van het eerste gesprek met Grant Thornton Accountants en Belastingconsulenten cvba die belast is met de opdracht voor Interwaas te analyseren welke argumenten er voorhanden zijn om te verdedigen dat Interwaas kan onderworpen blijven aan de rechtspersonenbelasting.

(w.g. Remi Audenaert, voorzitter en Lieven Dehandschutter, ondervoorzitter)