

BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN HET DIRECTIECOMITÉ**woensdag 24 september 2014****Aanvang:** 18 uur**Plaats:** kantoren Interwaas – Lamstraat 113 – 9100 Sint-Niklaas**Aanwezig:**

leden: Remi Audenaert (voorzitter), Christel Geerts (ondervoorzitter), Lieven Dehandschutter (ondervoorzitter), Marina Van Hoorick (ondervoorzitter), Carl Hanssens, Wout De Meester, Guy Tindemans, Boudewijn Vlegels, Guido De Waele, Luc De Ryck, Stephan Van der Gucht, Frans Windhey en Julien Mertens

deskundigen: Rik Daelman, Dirk Bulteel, Pieter Van Oost, Jef Foubert en Peter Deckers

andere: Bruno Machiels en Miet Deckers (waamemers), Robby De Caluwé (burgemeester Moerbeke), Bart Casier (directeur), Saskia Fermont (adjunct-directeur) en Iris Baeyens (verslaggeving)

Verontschuldigd: Michel Du Tré, Jo De Cuyper (leden), Piet Callens en Julien Van Geertsom (deskundigen)

AGENDA

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 27 augustus 2014

BEHEERPUNTEN

2. Agenda Raad van Bestuur van 8 oktober 2014

3. Regionale economie – Bedrijventerreinen

- Sint-Niklaas: Nobels-Peelman – terugkoop lot 8 (faillissement Interlas)
- Interpretatie voorwaarden akte in kader van zuinig ruimtegebruik

4. Wonen – Huisvesting

- Beveren (Vrasene): Daalstraat – kandidaturen
- Beveren (Melsele): Farneselaan – voorlopige oplevering eerste fase
- Lokeren: Rijkswachtkazerne – tijdelijk gebruik
- Lokeren: Hoedhaar – overeenkomst bank en Open Bedrijvendag
- Sint-Niklaas: Gerda – toewijzing werken eerste fase
- Sint-Niklaas: woning Gasmeterstraat
- Sint-Niklaas: Den Beenaert – verkoop woning
- Stekene: prijsbepaling 'kamsalamandergronden' – kandidatuur
- Temse: Sint-Amelberga Instituut – toewijzing masterplan
- Beveren (Kieldrecht): Weverstraat – restperceel

5. Erfgoedcel Waasland

- Erfgoeddag: regionale communicatie
- Collectie Drossens
- Kandidatuur deelname aan de stuurgroep
- Projectsubsidierегlement: aanvraagdossiers
- Publicatiesubsidierегlement: aanvraagdossiers

6. LEADER

7. FRGE

8. BiblioWaas

BELEIDSPUNTEN

9. Vlaams regeerakkoord – aanschrijven Vlaamse ministers

10. Westakkers – masterplan

11. Melsele serrecluster

12. Burgemeestersconvenant

- Samenwerking provincie en Eandis
- Thermografische kaart

13. Actieprogramma en begroting 2015

14. Waas Fonds

15. Personeelszaken

16. Waaslandhaven

- Raad van Bestuur MLSO van 3 september 2014
- Overzicht Logistiek Park Waasland

17. Varia

BEHEERPUNTEN

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 27 augustus 2014

Het verslag van het Directiecomité van woensdag 27 augustus 2014 wordt eenparig goedgekeurd.

2. Agenda Raad van Bestuur van 8 oktober 2014

Het Directiecomité keurt de agenda van de Raad van Bestuur van woensdag 8 oktober 2014 goed.

3. Regionale economie – Bedrijventerreinen

3.1. Sint-Niklaas: Nobels-Peelman – terugkoop lot 8 (faillissement Interlas)

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken m.b.t. de terugkoop van lot 8 in de kmo-zone Nobels-Peelman.

3.2. Interpretatie voorwaarden akte in kader van zuinig ruimtegebruik

Regelmatig wordt om advies gevraagd in het kader van aanvragen stedenbouwkundige vergunning of milieuvergunning. Meer en meer dient vastgesteld dat de afspraken die contractueel werden vastgelegd in de verkoopaktes een belemmering zijn in het kader van efficiënt en zuinig ruimtegebruik (bv. bouwvrije stroken). Anderzijds kunnen wij bedrijven die naar uitbreiding zoeken (omwille van verhoogde productie, maar ook vaak omwille van verstrengde regelgeving) niet helpen met een alternatieve locatie, want er is weinig bedrijfsoppervlakte beschikbaar in het Waasland. Het komt er

vaak op aan om naar evenwichten te zoeken, koppelbouw te stimuleren, soepel om te gaan met de voorwaarden van de aktes en met de gemeente en het bedrijf naar een oplossing te zoeken.

Het Directiecomité neemt hiervan kennis en geeft opdracht deze lijn aan te houden en de bedrijven in het Waasland te houden.

4. Wonen – Huisvesting

4.1. Beveren (Vrasene): Daalstraat – kandidaturen

Het Directiecomité gaat akkoord met het voorbehouden van kavel 12 en kavel 20 aan de voorgestelde kandidaten, aan de eerder besliste voorwaarden.

4.2. Beveren (Melsele): Farneselaan – voorlopige oplevering eerste fase

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de infrastructuurwerken van de eerste fase van het woonproject Farneselaan in Beveren en geeft opdracht op korte termijn een voorstel van verkoopvoorwaarden (inclusief prijs) uit te werken en voor te leggen.

4.3. Lokeren: Rijkswachtkazerne – tijdelijk gebruik

Het Directiecomité van vorige maand ging akkoord met het tijdelijk en in afwachting van het bouwproject verderzetten van het huidig gebruik door vzw De Toevlucht en gaf opdracht om een en ander in een overeenkomst met de vzw vast te leggen. Overeenkomst is inmiddels opgesteld en overgemaakt aan de vzw.

4.4. Lokeren: Hoedhaar – overeenkomst bank en Open Bedrijvendag

A. Overeenkomst met BNP Paribas Fortis

Het Directiecomité gaat akkoord met de overeenkomst tussen Interwaas, stad Lokeren, Hoedhaar Vastgoed NV en BNP Paribas Fortis.

B. Open Bedrijvendag

Het Directiecomité neemt nota van de deelname van Hoedhaar aan Open Bedrijvendag op zondag 5 oktober 2014.

4.5. Sint-Niklaas: Gerda – toewijzing werken eerste fase

Het Directiecomité beslist zich aan te sluiten bij het aanbestedingsverslag en de opdracht 'omgevingsaanleg welzijnshuis' onder voorbehoud van gunstig advies van de veiligheidscoördinator toe te wijzen aan Alonco Aannemingen bvba uit Verrebroek (Beveren).

4.6. Sint-Niklaas: woning Gasmeterstraat

Na lang onderhandelen werd er op 5 september 2014 een akkoord bereikt. De dadingsovereenkomst werd opgesteld door de advocaat van de tegenpartij en werd op 17 september 2014 ontvangen door Interwaas. Het Directiecomité neemt nota van het akkoord en geeft opdracht tot een dading over te gaan. De directeur wordt gemachtigd de dading te tekenen.

4.7. Sint-Niklaas: Den Beenaert – verkoop woning

Het Directiecomité stelde in vorige zitting vast dat de verhalen niet konden worden bevestigd, maar besliste toch akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop mits:

- verbintenis tot naleving van de geldende verkoopsvoorwaarden zoals bepaald in de originele akten door de koper;
- een afschrift van de verleden akte wordt bezorgd;
- betaling van een vergoeding gelijk aan 250 euro vermenigvuldigd met het aantal kalendermaanden tot aan het verstrijken van de termijn van 10 jaar, zijnde 22.750 euro.

Bij brief van 31 augustus 2014 vroeg de betrokken bewoner aan Interwaas het recht van wederinkoop te willen toepassen, omdat hij en zijn gezinsleden nooit gelukkig zouden kunnen worden in de wijk.

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken, beslist niet akkoord te gaan met een wederinkoop en bevestigt haar beslissing van vorige zitting.

4.8. Stekene: prijsbepaling ‘kamsalamandergronden’ – kandidatuur

A. Prijsbepaling kavel 2 ‘kamsalamandergronden’

Bij uitvoering van de infrastructuurwerken bleek de ondergrond minder stabiel te zijn, wat werd bevestigd door sonderingen. Dit leidt allicht tot een aangepaste funderingstechniek, bv. een paalfundering wat duurder is dan een klassieke fundering. Het Directiecomité bepaalt de verkoopprijs van de kavel die eerder aan de voorgestelde kandidaat was toegewezen op 64.600 euro.

B. Kandidatuur

Het Directiecomité gaat akkoord met het voorbehouden van kavel 44 aan de voorgestelde kandidaten, aan de eerder besliste voorwaarden.

4.9. Temse: Sint-Amelberga Instituut – toewijzing masterplan

Gelet op de evaluatie van de ingediende offertes beslist het Directiecomité zich aan te sluiten bij het juryverslag en de opdracht voor de opmaak van een masterplan voor de omvorming van de voormalige schoolsite Sint-Ambelberga Instituut in Temse toe te wijzen aan Architectenstudio uit Sint-Niklaas voor een ereloon van 20.830,15 euro (incl. BTW) exclusief optionele delen van de opdracht.

4.10. Beveren (Kieldrecht): Weverstraat – restperceel

Het Directiecomité gaat akkoord met een toegang achterzijde percelen Merodestraat mits dit voor de gemeente Beveren aanvaardbaar is en mits betaling van een bijdrage in de wegenis vergelijkbaar met de garageweg in andere projecten.

5. Erfgoedcel Waasland

5.1. Erfgoeddag: regionale communicatie

Het Directiecomité gaat akkoord met de samenwerking met Adrem voor de regionale programma-brochure voor Erfgoeddag.

5.2. Kandidatuur deelname aan de stuurgroep

Het Directiecomité gaat akkoord met de toetreding van Maurice Fruytier als deskundige tot de stuurgroep.

5.3. Projectsubsidierglement: aanvraagdossiers

Het Directiecomité gaat akkoord met de steun van

- 950 euro aan het project 'Voorstelling topstuk 'Lafreri-atlas'';
- 800 euro aan het project 'Miserabele jaren';
- 900 euro aan het project '50 JAAR MIGRATIE / de roestduivels';
- 950 euro aan het project 'Over Sint-Niklase jeugdzaken. Het ontstaan en de evolutie van een halve eeuw stedelijke jeugdraad.'

5.4. Publicatiesubsidierglement: aanvraagdossiers

Het Directiecomité gaat akkoord met de steun van

- 600 euro voor de publicatie met lokale relevantie 'Sinaaise soldaten in de grote oorlog';
- 900 euro voor de publicatie met bovenlokale relevantie 'Propter rerum omnium penuriam. De middeleeuwse abdij van Boudelo in haar landschap';
- 1.225 euro steun voor de publicatie met (inter)nationale relevantie 'Toen den Duitsch kwam (deel II)';
- 1.075 euro voor de publicatie met (inter)nationale relevantie 'Jubiläumboek 25 jaar SNG';
- 1.175 euro voor de publicatie met (inter)nationale relevantie 'LAFRERI Italiaanse Cartografie in de Renaissance';
- 850 euro voor de publicatie met bovenlokale relevantie 'Over Sint-Niklase jeugdzaken. Het ontstaan en de evolutie van een halve eeuw stedelijke jeugdraad'.

6. LEADER

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de opmaak van een Lokale Ontwikkelingsstrategie en de samenstelling van de Plaatselijke Groep en geeft opdracht om contacten te leggen met de deputatie en andere provincieraadsleden om onze kandidatuur als LEADER-gebied te ondersteunen.

7. FRGE

Het Directiecomité neemt nota van de evaluatie van het vierde werkingsjaar en de stand van zaken m.b.t. de overdracht van het FRGE door de Vlaamse Regering.

Het Directiecomité onderschrijft het standpunt uiteengezet in de brief naar de Vlaamse ministers.

Het Directiecomité verleent goedkeuring aan de kredietovereenkomsten die voldoen aan de gestelde criteria en gunstig worden geadviseerd door de kredietcommissie.

Het Directiecomité neemt kennis van het feit dat de mogelijkheid wordt onderzocht om een pilootproject 'sociale dakisolatie' op te starten.

8. BiblioWaas

8.1. Voorlezen voor senioren

Het Directiecomité gaat akkoord met de basisvorming 'voorlezen' door Frank De Gruyter van OBAC in de bibliotheek van Lokeren op volgende tijdstippen: 25/11/2014, 02/12/2014 en 09/12/2014, steeds van 9.30 – 12.30u. Het doelpubliek zijn bibliotheekmedewerkers en voorleesvrijwilligers.

BELEIDSPUNTEN

9. Vlaams regeerakkoord

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken m.b.t. het Vlaams regeerakkoord en geeft

opdracht om Vlaams minister Ben Weyts aan te schrijven m.b.t. het Waas mobiliteitsplan.

10. Westakkers masterplan

Het Directiecomité neemt nota van het masterplan voor Westakkers.

11. Melsele serrecluster

Het Directiecomité stemt in met de opgemaakte overeenkomst tot toekenning onder voorwaarden en gaat akkoord met de eerste kandidaat, op basis van het juryverslag en het aangepast dossier.

12. Burgemeestersconvenant

12.1. Voorstel tot samenwerking met provincie als voorstel tot samenwerking met Eandis

Het Directiecomité neemt nota van de raming van de te verwachten kosten en de financieringsmogelijkheden en stelt een beslissing betreffende een samenwerking tussen de provincie Oost-Vlaanderen en Interwaas rond het Burgemeestersconvenant uit.

12.2. Samenwerkingsovereenkomst met Eandis i.k.v. het Burgemeestersconvenant

Het Directiecomité gaat akkoord met het afsluiten van een overeenkomst met Eandis, voor zoverre het voorgaande agendapunt rond het Burgemeestersconvenant wordt opgenomen en stelt bijgevolg ook hierover een beslissing uit.

12.3. Thermografische kaart

Het Directiecomité geeft opdracht om voor de geïnteresseerde gemeenten het opmaken van een thermografische kaart te coördineren en de onderhandelingsprocedure op te starten en de mogelijkheid voor de andere gemeenten open te laten alsnog in te stappen in het project.

13. Actieprogramma en begroting 2015

13.1. Actieprogramma 2015

Het Directiecomité beslist om het ontwerp van actieplan 2015 goed te keuren en voor te leggen aan de Raad van Bestuur op 8 oktober 2014.

13.2. Begroting 2015

Het Directiecomité beslist om het ontwerp van begroting 2015 goed te keuren en voor te leggen aan de Raad van Bestuur op 8 oktober 2014.

14. Waas Fonds

14.1. Projecten voorgedragen door de provincie

Heden liggen (onder voorbehoud van goedkeuring door de deputatie) twee projecten voor:

1. Burgemeestersconvenant – pilootproject Waasland
2. Archipel Waasland – Westakkers in de Wase Archipel

Het Directiecomité stelt een beslissing m.b.t. het voordragen van deze projecten naar het Waas Fonds uit gezien de beslissingen aangaande agendapunt 12.

14.2. Projecten voorgedragen door Interwaas

Het Directiecomité geeft opdracht (zoals hoger aangegeven) om het opmaken van een thermografische kaart te coördineren en de onderhandelingsprocedure op te starten onder voorbehoud van drie of negen gemeenten en stelt een beslissing aangaande het voordragen van het project naar het Waas Fonds uit.

14.3. Regionaal Welzijnsoverleg Waasland

Het Directiecomité beslist:

- tot en met 2018, vanuit het Waas Fonds jaarlijks 25.000 euro aan te wenden ten behoeve van de werking van RWO en dit naar de Raad van Bestuur voor te dragen voor het Waas Fonds;
- een structurele samenwerking RWO – Interwaas verder na te gaan.

15. Personeelszaken

15.1. Aanwervingen

Het Directiecomité keurt de functiebeschrijvingen / oproep van informatieveiligheidsconsulent en projectmanager ruimtelijk planner goed en beslist de beschreven procedures tot aanwerving op te starten. Het Directiecomité beslist om terzelfdertijd de procedure tot aanleggen van een werfreserve voor stedenbouwkundig tekenaar op te starten en om in het geval geen ruimtelijk planner kan worden aangeworven over te gaan tot de aanwerving van een stedenbouwkundig tekenaar.

15.2. Inschaling Georgie Wauters

Het Directiecomité stemt ermee in om de anciënniteit van Georgie Wauters bij Interwaas voor de helft mee te rekenen in deze inschaling, gezien hij een aantal elementen van de functie coördinator algemene diensten de facto al een tijdje opvolgt.

16. Waaslandhaven

16.1. Raad van Bestuur MLSO van 3 september 2014

Het Directiecomité neemt nota van de agendapunten van de Raad van Bestuur van de Maatschappij Linkerscheldeover van 3 september 2014 en kan zich aansluiten bij de visie – missie – kernwaarden van de MLSO.

16.2. Logistiek Park Waasland

Het Directiecomité neemt nota van de verslaggeving financiële aspecten Logistiek Park Waasland door de Maatschappij Linkerscheldeover.

17. Varia

17.1. Project bedrijventerreinmanagement van de POM Oost-Vlaanderen

Het project bedrijventerreinmanagement is opgestart op 1 juni 2011 en loopt ten einde op 31 december 2014. Partners in dit project zijn de POM Oost-Vlaanderen, Interwaas, Agentschap

Ondernemen, Vlaanderen in Actie, de steden Deinze, Sint-Niklaas en de gemeenten Hamme, Temse en Aalter. Voka Oost-Vlaanderen en Unizo ondersteunen het project.

Het Directiecomité neemt nota van de acties die binnen het project gerealiseerd zijn:

- Een bewegwijzeringsproject, waarbij men van elk bedrijf een fiche kan opvragen met coördinaten, contactgegevens en activiteitenomschrijving plus foto.
- De POM Oost-Vlaanderen begeleidde bedrijvenverenigingen bij hun werking en doelstellingen.
- De provinciale subsidie duurzame bedrijventerreinen werd gepromoot voor projecten waarbij bedrijfsprocessen of de inrichting van het terrein worden verduurzaamd.
- Thermografische bedrijfsaudits werden aangeboden binnen het project.
- Bewegwijzeringsproject voor de bedrijventerreinen van Sint-Niklaas, Temse en Hamme en de verbinding met de grote ontsluitingswegen (E17, N41, E34, enz.).
- Op 18 september 2014 had een evenement plaats waar gedebatteerd werd over de troeven van bedrijventerreinmanagement. Meteen werd ook het promofilmje 'bedrijventerrein 2020' gelanceerd. Meer info op www.bedrijventerrein2020.be.

(w.g. Remi Audenaert, voorzitter en Lieven Dehandschutter, ondervoorzitter)