

**BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN HET DIRECTIECOMITÉ****woensdag 12 februari 2014****Aanvang:** 18 uur**Plaats:** kantoren Interwaas – Lamstraat 113 – 9100 Sint-Niklaas**Aanwezig:**

leden: Remi Audenaert (voorzitter), Christel Geerts (ondervoorzitter), Lieven Dehandschutter (ondervoorzitter), Peter Buysrogge, Wout De Meester, Guy Tindemans, Boudewijn Vlegels, Guido De Waele, Luc De Ryck, Frans Windhey, Julien Mertens, Michel Du Tré en Jo De Cuyper

deskundigen: Rik Daelman, Piet Callens, Pieter Van Oost, Julien Van Geertsom, Jef Foubert en Peter Deckers

andere: Bruno Machiels en Miet Deckers (waarnemers), Bart Casier (directeur) en Iris Baeyens (verslaggeving)

**Verontschuldigd:** Marina Van Hoorick (ondervoorzitter), Stephan Van der Gucht (lid) en Dirk Bulteel (deskundige)

---

**AGENDA**

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 15 januari 2014

**BEHEERSPUNTEN**

2. Agenda Raad van Bestuur van 26 februari 2014

3. Jaarverslag 2013 – inhoudstafel

4. Bedrijventerreinen

- Beveren (Verrebroek): Aven Ackers – onteigening Verhuringsbedrijf Balliauw
- Sint-Niklaas: Nobels-Peelman – terugkoop lot 8
- Sint-Niklaas: Metalunion – ter beschikking stellen deel gebouw 3CS
- Waasmunster: Manta – uitspraak Hof van Beroep Antwerpen en aansluiting Van Goethem
- Vraag notaris Verstraeten voor verkoop unit 3 Dental Association TTS Temse

5. Huisvesting

- Sint-Niklaas: Klokkedreef – aanbieding recht van wederinkoop en verhuur garage
- Sint-Niklaas: aanbod percelen in kader verkavelingsverordening
- Sint-Niklaas: Gasmeterstraat
- Stekene: Bormte-Dorpsstraat – toewijzing kavel – bezoekersmoment open sleuf
- Beveren: Marcel Van Der Aastraat – vraag notaris Lesseliers
- Toegevoegd agendapunt: Lokeren: Hoedhaar – verkavelingsvergunning budgetkavels

6. Erfgoedcel Waasland

- Beleidsplanning 2015-2020
- WO I: Collectie Drossens
- Studie-uitstap 2014
- Projectsubsidierегlement: aanvraagdossiers
- Publicatiesubsidierегlement: aanvraagdossiers

7. Duurzaamheid: burgemeestersconvenant

## 8. Ruimtelijke Ordening

- Temse: RUP Steenbakkerij Steendorp
- Sint-Niklaas: RUP Mierennest – vraag archeologisch onderzoek

## 9. Europese projecten

- Studiemiddag 29 januari 2014 i.s.m. EGTS Linieland Waas en Hulst
- Leader
- Sint-Gillis-Waas: Klingspoor – eindafrekening en ereloon

## 10. BiblioWaas: actieplan 2014

## 11. Vergadering RESOC Waas en Dender van 31 januari 2014

## **BELEIDSPUNTEN**

### 12. Statutenwijziging

### 13. Rioolkolkenreiniging Waasmunster

### 14. Personeel

- Stand van zaken aanwervingen
- Vraag Sint-Gillis-Waas
- Informatieveiligheidscoördinator

### 15. Waaslandhaven – vergadering Raad van Bestuur MLSO van 29 januari 2014 – statutenwijziging MLSO – voorzitter en ondervoorzitters

### 16. Varia

~~~~~

## **BEHEERSPUNTEN**

### **1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 15 januari 2014**

Het verslag van het Directiecomité van woensdag 15 januari 2014 wordt eenparig en zonder opmerkingen goedgekeurd.

### **2. Agenda Raad van Bestuur van 26 februari 2014**

Het Directiecomité keurt de agenda van de Raad van Bestuur van woensdag 26 februari 2014 goed.

### **3. Jaarverslag 2013 – inhoudstafel**

Het Directiecomité keurt de inhoudstafel van het jaarverslag 2013 goed.

### **4. Bedrijventerreinen**

#### **4.1. Beveren (Verrebroek): Aven Ackers – onteigening Verhuringsbedrijf Balliauw**

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de onteigeningsprocedure van de NV Verhuringsbedrijf Balliauw en houdt een beslissing in beraad, omdat het advies van het Aankoopcomité nog niet ontvangen werd.

#### **4.2. Sint-Niklaas: Nobels-Peelman – terugkoop lot 8**

De firma Interlas kocht op 19 september 2006 een industriegrond met een oppervlakte van 3.832,81 m<sup>2</sup> en was van plan om daar haar bestaande activiteiten, die ze op een aanliggend stuk grond aan de Heistraat 135b uitoefent, verder uit te breiden. Vorig jaar vroeg het bedrijf of het mogelijk was dat Interwaas die gronden terug zou kopen. Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken en houdt een beslissing in beraad.

#### **4.3. Sint-Niklaas: Metalunion – ter beschikking stellen deel gebouw 3CS**

De zaakvoerder van 3CS contacteerde Interwaas met de vraag of hij 2 ruimtes op het gelijkvloers van de nieuwbouw mocht ter beschikking stellen aan het bedrijf Venture-it bvba, een bedrijf dat diensten en producten aanbiedt aan de kmo-markt op het vlak van professionele IT en IP camerabewaking. De zaakvoerder onderstreepte dat dit een tijdelijke oplossing is zowel voor Venture-IT als voor 3CS. Het Directiecomité neemt kennis van deze vraag en gaat akkoord met deze situatie voor een periode van drie jaar.

#### **4.4. Waasmunster: Manta – uitspraak Hof van Beroep Antwerpen en aansluiting Van Goethem**

##### **A. Arrest Hof van Beroep Antwerpen – onteigeningsvergoeding**

Door Interwaas was beroep ingesteld tegen het vonnis van 23 maart 2007 van de rechtbank van eerste aanleg in Dendermonde dat de vordering in herziening van de voorlopige onteigeningsvergoeding zoals die werd begroot door de Vrederechter in Hamme op 25 september 2003 ongegrond verklaarde. Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken en houdt een beslissing in beraad.

##### **B. Garage Van Goethem – aansluiting nutsvoorzieningen**

Het Directiecomité gaat akkoord met de aansluiting van Garage Van Goethem op DWA.

#### **4.5. Vraag notaris Verstraeten voor verkoop unit 3 Dental Association TTS Temse**

Het Directiecomité bevestigt en specificeert het eerdere akkoord aangaande het ontwerp van basisakte en gaat akkoord met de vraag aangaande de verkoop van unit 3 mits:

- verbintenis tot naleving van de geldende verkoopvoorwaarden, zoals bepaald in de originele akte;
- een afschrift van de verleden akte(n) wordt bezorgd, zodat kan worden opgevolgd wat er gebeurt;
- een deel van de meerwaarde die op de grond wordt gerealiseerd aan Interwaas toekomt, forfaitair vastgesteld op 45.000 euro over het geheel van de bedrijfsunits, waarbij wordt gesteld dat het bedrag werd ontvangen over het geheel van de bedrijfsunits maar dat Interwaas ook werd gedagvaard n.a.v. dit bedrag. Omtrent deze ingestelde procedure en de gevolgen hiervan wordt alle voorbehoud geformuleerd.

### **5. Huisvesting**

---

#### **5.1. Sint-Niklaas: Klokkedreef – aanbieding recht van wederinkoop en verhuur garage**

##### **A. Aanbieding recht van wederinkoop door notaris Hugo Tack**

Het Directiecomité beslist geen gebruik te maken van het recht van wederinkoop en in te stemmen met de verkoop van lot 23 van de verkaveling Klokkedreef in Sint-Niklaas mits de meerwaarde die op de grond wordt gerealiseerd pro rata temporis als forfaitaire schadevergoeding aan Interwaas toekomt.

## **B. Opzeg huurcontract garages Knaptandstraat**

Bij aangetekende brief van 18 december 2013 werden de huurcontracten van een aantal bouwvallige garages opgezegd tegen 31 maart 2014. Het Directiecomité gaat akkoord tijdelijk het verder gebruik van één garage in de Knaptandstraat in Sint-Niklaas te gedogen.

### **5.2. Sint-Niklaas: aanbod percelen in kader verkavelingsverordening**

Het Directiecomité beslist om de kavels in de verkaveling 'Wijnveld' in Sinaai niet aan te kopen aan de voormelde voorwaarden. Het Directiecomité beslist om de kavels in de verkaveling 'Heihoekstraat / Boomezelstraat' aan te kopen aan de voormelde voorwaarden onder voorbehoud van de beslissingen van de andere partijen in het cascadesysteem voorzien in de verkavelingsverordening van de stad Sint-Niklaas.

### **5.3. Sint-Niklaas: Gasmeterstraat**

Interwaas saneerde de site van het voormalig kantoorgebouw Nobels-Peelman aan de Gasmeterstraat. Aan de oostelijke kant (waar zich nu Studiegroep Irtas bevindt) werd gesaneerd tot 4 m diepte. Aan de westelijke kant (één perceel woongebied) diende niet gesaneerd te worden. Bij de aanleg van de tuin lieten de eigenaars ons weten nog verontreinigde grond aan te treffen. Interwaas liet door ABO een aantal boringen uitvoeren. Uit de analyses blijkt dat bij enkele boringen verhoogde parameters (overschrijdingen van de bodemsaneringsnorm) van o.a. zware metalen en PAK werden aangetroffen.

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken, geeft opdracht de zaak verder in der minne op te lossen en laat de eigenaars de keuze:

- Ofwel blijven zij eigenaar van de woning, in welk geval zij aanspraak kunnen maken op een herstel van de situatie – eventueel indien dit herstel niet gewenst zou zijn een gedeeltelijke teruggave van de prijs ter waarde van de bijkomende sanering en herstel van de tuin – en eventueel ook een beperkte schadevergoeding.
- Ofwel wordt de verkoop ontbonden, in welk geval de bewoners recht hebben op de terugbetaling van de bedragen die zij hebben betaald (koop prijs van de bouwgrond en kosten), de kostprijs voor de bouw van de woning en eventueel ook een beperkte schadevergoeding.

### **5.4. Stekene: Bormte-Dorpsstraat – toewijzing kavel – bezoekersmoment open sleuf**

Het Directiecomité beslist tot het voorbehouden van kavel 42 aan de eerder besliste voorwaarden. Het Directiecomité neemt nota van de open sleuwendag op zaterdag 15 februari 2014 op de verkaveling 'Bormte-Dorpsstraat' in Stekene.

### **5.5. Beveren: Marcel Van Der Aastraat – vraag notaris Lesseliers**

Het Directiecomité gaat akkoord met de overeenkomst van afstand voor lot 18 in de verkaveling Leurshoek mits alle voorwaarden van de originele akte (en in het bijzonder de woonverplichting) worden vervuld door de nieuwe eigenares.

### **5.6. Toegevoegd agendapunt: Lokeren: Hoedhaar – verkavelingsvergunning budgetkavels**

Tegen eind maart 2014 dient de verkavelingsvergunning voor de budgetkavels ingediend te worden. De uitwerking van het verkavelingsplan en de -voorschriften is gebeurd in overleg met de stad, Van Roey Vastgoed en Beel Architecten. Het Directiecomité verklaart zich akkoord met de voorgestelde verdeling van het aantal bouwlagen en verklaart zich eveneens akkoord om de 'aankoopverplichting' opgenomen in de PPS-overeenkomst onder artikel 6.1 § 3 te laten vallen voor de kavels met 2,5 of 3 bouwlagen.

## **6. Erfgoedcel Waasland**

---

### **6.1. Beleidsplanning 2015-2020**

Het Directiecomité gaat akkoord met de prioriteiten van de Erfgoedcel Waasland voor de periode van 2015-2020 gekoppeld aan het budget en aantal VTE's zoals voorgesteld. Ook gaat het Directiecomité akkoord met het voorgestelde financiële ondersteuningsbeleid.

### **6.2. WO I: Collectie Drossens**

Gustaaf Drossens (°1892 – geboren in Lokeren) werd tijdens 'den Grooten Oorlog' opgeroepen als brancardier en ziekenverpleger. Als begenadigd fotograaf was hij echter niet alleen ziekenverzorger, maar ook documentalist in de geteisterde IJzerstreek. Zijn foto's zijn genomen in De Panne, Nieuwpoort en Ieper in de periode 1917-1918, maar ook tijdens zijn opleidingen nabij Le Mans en Verdun. Drossens trok o.a. ook stereoscopische foto's. Er wordt gevraagd om de factuur voor de digitalisering van deze unieke collectie te betalen. Het Directiecomité gaat niet akkoord met de betaling van deze factuur en stelt voor om contact op te nemen met de stad Lokeren.

### **6.3. Studie-uitstap 2014**

Dit punt werd niet goedgekeurd door de stuurgroep en vervalt. Het Directiecomité neemt hiervan nota.

### **6.4. Projectsubsidie-reglement: aanvraagdossiers**

Het Directiecomité gaat akkoord met de steun van

- 1.000 euro aan het project 'Platform '14-'18 – opstart van de herdenking van De Grote Oorlog in Sint-Niklaas';
- 900 euro aan het project 'Leven over de grenzen heen';
- 800 euro aan het project 'Documentaire 'Temse, Belfort en Beiaard''.

Bij het project 'Terug thuis als de bladeren vallen...' worden vragen gesteld over het erfgoedgehalte van het project. Hierover wordt bijkomende informatie opgevraagd bij de aanvrager.

### **6.5. Publicatiesubsidie-reglement: aanvraagdossiers**

Het Directiecomité gaat akkoord met de steun van 675 euro voor de publicatie met lokale relevantie '100 jaar Groendreef' van de Heemkring Kring De Soevereinen.

## **7. Duurzaamheid: burgemeestersconvenant**

---

Het Directiecomité beslist principieel in te gaan op de vraag van Kruike om ondersteuning te bieden bij de ondertekening van het burgemeestersconvenant door het afvaardigen van de projectmanager duurzaamheid voor 1 dag per week gedurende 6 maanden op basis van het kostendelend principe. Het Directiecomité vraagt om bij de andere Wase gemeenten af te toetsen of een gezamenlijke Wase aanpak wenselijk is.

Het Directiecomité beslist de mogelijkheden tot ondersteuning verder te onderzoeken en contacten te leggen met andere lokale actoren die ondersteuning (kunnen) bieden.

Het Directiecomité geeft opdracht na te gaan of Interwaas ook het engagement minstens 20% CO<sub>2</sub>-reductie kan aangaan.

## **8. Ruimtelijke ordening**

---

### **8.1. Temse: RUP Steenbakkerij Steendorp**

Het plangebied (ca. 18 ha) betreft de voormalige steenbakkerij in Steendorp die eind 2011 door Wienerberger werd gesloten. Deze nijverheidszone is volgens het geldende BPA Schauselbroek uitsluitend bestemd voor activiteiten die in relatie staan met de klei-ontginningen, waarbij geen nabestemming werd voorzien. Er wordt gedacht aan een herbestemming tot lokaal bedrijventerrein (grootteorde 5 ha) met een kleine verschuiving naar de westzijde, zodat een grotere buffer kan worden gerealiseerd ten opzichte van de woningen aan de oostzijde. Het Directiecomité neemt hiervan kennis.

### **8.2. Sint-Niklaas: RUP Mierennest – vraag archeologisch onderzoek**

De stad Sint-Niklaas startte inmiddels met de voorbereidingen rond de uitvoering van het RUP en plant ondermeer een reliëfwijziging in het zuidoosten van het projectgebied. In de voorschriften is opgenomen dat een archeologisch vooronderzoek deze reliëfwijziging moet voorafgaan. Het Directiecomité gaat ermee akkoord om het archeologisch vooronderzoek via Interwaas op te nemen in het kader van de overeenkomst met de Archeologische Dienst Waasland.

## **9. Europese projecten**

---

### **9.1. Studienamiddag 29 januari 2014 i.s.m. EGTS Linieland Waas en Hulst**

Op woensdag 27 november 2013 organiseerde EGTS Linieland Waas en Hulst samen met Interwaas een druk bijgewoonde infovergadering over de nieuwe Europese subsidiëringsprogramma's voor 2014-2020. De bedoeling is dat Interwaas en de EGTS samen met een team van ambtelijke en/of bestuurlijke vertegenwoordigers op zoek gaat naar nieuwe subsidiemogelijkheden in de Europese programma's 2014-2020 (Doelstelling 2, Interreg, PDPO/Leader). Het Directiecomité neemt kennis van deze werking en geeft opdracht deze verder uit te bouwen.

### **9.2. Leader**

Het Directiecomité geeft opdracht de aanvraag voor een Leader programma in het Waasland voor te bereiden. Leader betreft projecten rond het versterken van de omgevingskwaliteit en de vitaliteit van het platteland.

### **9.3. Sint-Gillis-Waas: Klingspoor – eindafrekening en ereloon**

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de eindafrekening voor de werken voor de aanleg van de site 'Klingspoor' en vraagt de (gedetailleerde) afrekening zo snel mogelijk aan de gemeente Sint-Gillis-Waas te bezorgen.

Het Directiecomité verklaart zich akkoord met het voorstel voor bijkomend ereloon door OMGEVING.

## **10. BiblioWaas: actieplan 2014**

---

Het Directiecomité keurt het actieplan 2014 van BiblioWaas goed.

## **11. Vergadering RESOC Waas en Dender van 31 januari 2014**

---

Het Directiecomité neemt nota van de agendapunten van de plenaire vergadering van de RESOC Waas en Dender van 31 januari 2014.

## BELEIDSPUNTEN

### 12. Statutenwijziging

---

Na het advies van het advocatenkantoor GSJ en de administratieve aanpassingen en tekstcorrecties blijven nog een aantal knelpunten over. Het Directiecomité neemt een standpunt in m.b.t. de knelpunten en geeft opdracht de statuten verder uit te werken, in overleg met het advocatenbureau, zodat zij aan de Raad van Bestuur van 26 februari 2014 kunnen worden voorgelegd.

### 13. Riolkolkenreiniging Waasmunster

---

Het Directiecomité neemt kennis van de opzegging van de riolkolkenreiniging in Waasmunster omwille van toetreding tot Rio-P.

### 14. Personeel

---

#### 14.1. Stand van zaken aanwervingen

Frauke Van Goethem startte op 27 januari 2014 als projectmanager duurzaamheid. Het Directiecomité neemt hiervan kennis en beslist om de twee resterende kandidaten voor de functie van adjunct-directeur te horen in een gesprek voorafgaand aan de Raad van Bestuur van 26 februari 2014.

#### 14.2. Vraag Sint-Gillis-Waas

Sint-Gillis-Waas vraagt met schrijven van 5 februari 2014 om gedurende anderhalve dag per week te mogen beschikken over de diensten van onze projectmanager duurzaamheid, ter ondersteuning van het gemeentelijk beleid inzake duurzaamheid in het algemeen en kwalitatief wonen in het bijzonder; dit op basis van kostendelende voorwaarden.

Kruibeke vraagt met schrijven van 6 februari 2014 ondersteund te worden door Interwaas voor de opmaak van een energiezorgplan in het kader van het burgemeestersconvenant. Hierbij wordt gedacht tijdelijk beroep te kunnen doen op de projectmanager duurzaamheid gedurende zes maanden, één dag per week.

Het Directiecomité neemt kennis van deze vragen en beslist om op basis van het kostendelend principe de projectmanager duurzaamheid ter beschikking te stellen van Sint-Gillis-Waas (1,5 dagen/week) en Kruibeke (1 dag/week) voor de duur van zes maanden.

#### 14.3. Informatieveiligheidscoördinator

Het Directiecomité beslist om de gemeenten de vraag te stellen naar een gezamenlijke invulling van een informatieveiligheidscoördinator op basis van een aanzet van functieprofiel en het kostendelend principe.

### 15. Waaslandhaven – vergadering Raad van Bestuur MLSO van 29 januari 2014 – statutenwijziging MLSO – voorzitter en ondervoorzitters

---

Het Directiecomité neemt kennis van de agendapunten van de Raad van Bestuur van de MLSO van 29 januari 2014 en vraagt de MLSO in de statuten de mogelijkheid te voorzien een ondervoorzitter namens Interwaas te kunnen aanduiden en bijgevolg om artikel 12 § 1 eerste zin als volgt aan te passen:

*“De raad van bestuur kiest een voorzitter en een of meer ondervoorzitters onder zijn leden die benoemd zijn op voordracht van het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen, de gemeente Beveren, de gemeente Zwijndrecht en Interwaas.”*

## **16. Varia**

---

### **16.1. Regierol sociale economie**

De einddatum van de aanvraagprocedure voor intergemeentelijke samenwerkingsverbanden i.v.m. de regierol voor de sociale economie is verplaatst van 15 januari naar 28 februari 2014. Het Directiecomité neemt hiervan nota.

### **16.2. Infomoment: 'Gemaakt op maat, dat zit als gegoten! De Maatwerkgids: HR-oplossingen voor een groeiscenario voor je medewerker.'**

Op 18 februari 2014 wordt in het stadhuis van Sint-Niklaas van 14 tot 16 uur de Maatwerkgids voorgesteld. SERR Gent en Rondom Gent trokken 2 jaar het project 'HR Unltd'. Het project handelde over de doorstroom / samenwerking en afstemming tussen de sociale economie en het normaal economisch circuit. Het Directiecomité neemt hiervan nota.

### **16.3. Suqian**

De stad werd opnieuw gecontacteerd vanuit het Belgisch consulaat in Shanghai met de melding dat Suqian graag de samenwerking wil updaten / hernieuwen en met de vraag naar een bezoek aan Sint-Niklaas / Waasland. Het Directiecomité beslist positief te antwoorden op de bij de stad voorliggende vraag en is bereid om – mogelijks samen met de MLSO – de helft van de kosten van het bezoek te dragen.

### **16.4. Bedrijfswagen directeur**

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de aankoop van een nieuwe bedrijfswagen voor de directeur.

### **16.5. Zeehavendecreet**

Het Directiecomité neemt nota van de voorstellen tot aanpassingen aan het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens.

### **16.6. RWO**

Het Directiecomité neemt nota van het dank schrijven van het RWO m.b.t. de inspanningen die Interwaas levert voor de structurele financiering van de werking en de lopende gesprekken met de particuliere welzijnsorganisatie en de provincie Oost-Vlaanderen.

### **16.7. Werven**

Op de werven Sint-Rochus en Clementwijk in Sint-Niklaas en Farneselaan en Viergemeet in Beveren doen zich een aantal moeilijkheden voor, sommige ten gevolge van de natte winter. Het Directiecomité neemt hiervan nota en gaat akkoord met de aanstelling van een expert voor het woonproject Viergemeet voor het bepalen van één of meerdere kwalitatieve grondaanvullingsconcepten.

(w.g. Remi Audenaert, voorzitter en Lieven Dehandschutter, ondervoorzitter)