

BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN HET DIRECTIECOMITÉ

woensdag 16 oktober 2013

Aanvang: 18 uur

Plaats: kantoren Interwaas – Lamstraat 113 – 9100 Sint-Niklaas

Aanwezig:

leden: Remi Audenaert (voorzitter), Christel Geerts (ondervoorzitter), Lieven Dehandschutter (ondervoorzitter), Marina Van Hoorick (ondervoorzitter), Peter Buysrogge, Wout De Meester, Guy Tindemans, Boudewijn Vlegels, Guido De Waele, Luc De Ryck, Stephan Van der Gucht, Frans Windhey, Julien Mertens, Michel Du Tré en Jo De Cuyper

deskundigen: Rik Daelman, Dirk Bulteel, Piet Callens, Pieter Van Oost, Julien Van Geertsom, Jef Foubert en Peter Deckers

andere: Bruno Machiels (waarnemer), Bart Casier (directeur – verslaggeving)

Verontschuldigd: Iris Baeyens

AGENDA

0. Toelichting werking Regionaal Welzijnsoverleg Waasland door Gerry Van der Steene, voorzitter

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 25 september 2013

BEHEERSPUNTEN

2. Bedrijventerreinen

- Beveren (Verrebroek): Aven Ackers – stand van zaken – toewijzingen
- Sint-Gillis-Waas: BEK – plan-MER
- Temse: TTS – vraag notarissen Verstraeten – Roegiers i.v.m. Dental Association
- Temse: TTS – Winninglaan (advies CBS i.v.m. splitsing pand)

3. Huisvesting

- Beveren: Daalstraat – toewijzing kavels
- Sint-Niklaas: ontwerper VTS-site – selectiefase en stand van zaken werken
- Sint-Niklaas: Clementwijk – invulling veld – verkaveling
- Stekene: Bormte-Dorpsstraat – toewijzing kavels – tweede en derde fase – archeologisch onderzoek

4. Erfgoed

- Beleidsplanningsproces 2015-2020: terugkoppeling stand van zaken
- Ondersteuningstraject communicatie: ingediende dossiers
- Willem I: stand van zaken
- Erfgoedontmoeting: concrete uitwerking erfgoedontmoeting 1
- Particulier erfgoed
- Projectsubsidierегlement: aanvraagdossiers
- Publicatiesubsidierегlement: aanvraagdossiers

5. Westakkers – stand van zaken en plan-MER
6. Ruimtelijke ordening: RUP's voor Waasmunster en Beveren
7. Overleg provincie – intergemeentelijke samenwerkingsverbanden streekontwikkeling (IGS) m.b.t. GIS en ICT

BELEIDSPUNTEN

8. Waas fonds – eerste projecten en RWO
9. Personeel
10. Waaslandhaven: Raad van Bestuur MLSO van 2 oktober 2013
11. RESOC Waas en Dender: plenaire vergadering van 27 september 2013
12. Doel – Zakelijk Recht van Tijdelijke Bewoning
13. Varia

BEHEERSPUNTEN

0. Toelichting werking Regionaal Welzijnsoverleg Waasland door Gerry Van der Steene, voorzitter

De heer Gerry Van der Steene, voorzitter van het Regionaal Welzijnsoverleg Waasland (RWO), licht de werking van het RWO toe.

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 25 september 2013

Het verslag van het Directiecomité van woensdag 25 september 2013 wordt eenparig goedgekeurd.

2. Bedrijventerreinen

2.1. Beveren (Verrebroek): Aven Ackers – stand van zaken

In uitvoering van de beslissing van het vorig Directiecomité werd contact gelegd met verschillende bedrijven. Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken.

2.2. Sint-Gillis-waas: BEK – plan-MER

Het Directiecomité neemt kennis van de nota 'publieke consultatie' in voorbereiding van het plan-MER in het kader van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) BEK Kluizenmolen Sint-Gillis-Waas, uitgevoerd door Grontmij. Het voorliggend plan voorziet in de bestemmingswijzigingen van ca. 30 ha bijkomend bedrijventerrein aansluitend op de bestaande bedrijvenconcentratie, gekend als het BEK Kluizenmolen van 34,5 ha.

2.3. Temse: TTS – vraag notarissen Verstraeten – Roegiers i.v.m. Dental Association

Het Directiecomité bevestigt en specificeert het eerdere akkoord aangaande het ontwerp van basisakte en gaat akkoord met de vraag aangaande de verkoop van unit 7 mits:

- verbintenis tot naleving van de geldende verkoopsvoorwaarden, zoals bepaald in de originele akte;
- een afschrift van de verleden akte(n) wordt bezorgd, zodat kan worden opgevolgd wat er gebeurt;
- een deel van de meerwaarde die op de grond wordt gerealiseerd aan Interwaas toekomt, waarbij wordt gesteld dat het bedrag werd ontvangen over het geheel van de bedrijfsunits, maar dat Interwaas ook werd gedagvaard n.a.v. dit bedrag.

2.4. Temse: TTS – Winninglaan (advies CBS i.v.m. splitsing pand)

Het Directiecomité neemt nota van het advies van het CBS van Temse m.b.t. de opsplitsing van de gebouwen in kleine stukken. Na reactie van de notaris die aangaf dat het om een 'werkhuis voor archeologisch onderzoek, opslag en laboactiviteit met ten hoogste één derde kantoorfunctie' betreft, besliste het CBS geen bezwaar te hebben tegen de splitsing, voor zoverre de hoofdfunctie van beide delen bestemd blijft voor industriële of ambachtelijke bedrijven.

3. Huisvesting

3.1. Beveren: Daalstraat – toewijzing kavels

Er werden 27 kandidaturen ontvangen voor 20 kavels. Het Directiecomité beslist de kavels voor te behouden zoals voorgesteld en dit aan de eerder besliste voorwaarden.

3.2. Sint-Niklaas: ontwerper VTS-site – selectiefase en stand van zaken werken

Begin september 2013 werd de onderhandelingsprocedure met bekendmaking voor het aanstellen van een ontwerper voor de publieke projectonderdelen op de VTS-site opgestart. Het Directiecomité sluit zich aan bij het voorstel van de jury om vijf ontwerp bureaus en -teams te selecteren voor de volgende fase van de procedure en geeft opdracht om de ontwerpers zo snel mogelijk te informeren over hun selectie.

3.3. Sint-Niklaas: Clementwijk – invulling veld – verkaveling

Interwaas en de stad Sint-Niklaas realiseren geen woningen op de Clementwijk, maar zullen kavels verkopen voor zelfbouwers. Deze velden dienen verder gestructureerd en opgedeeld te worden via een verkavelingsvergunning (en bouwvergunning voor parking, fietspaden, riolering, e.d.). Er werd in uitbreiding van de huidige opdracht offerte gevraagd aan Grontmij.

Het Directiecomité geeft opdracht met de stad Sint-Niklaas te overleggen aangaande de uitbreiding van de opdracht van Grontmij op basis van hun prijsopgave en mandateert de directie tot onderhandelen in overleg met de stad.

3.4. Stekene: Bormte-Dorpsstraat – toewijzing kavels – tweede en derde fase – archeologisch onderzoek

Het Directiecomité beslist tot het voorbehouden van kavel 46 aan dezelfde voorwaarden (prijs/m²) als de kavels in de eerste fase en het voorbehouden van kavel 2, waarbij dient nagegaan of kavel 46 versneld ter beschikking kan worden gesteld. Het Directiecomité beslist ook de kavels 15, 22 en 44 voor te behouden aan de eerder besliste voorwaarden.

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken van het archeologisch onderzoek. In de hoek van het veld en deels onder het nog te rooien deel van het speelbos werd een 2^{de} grafcirkel ontdekt.

4. Erfgoed

4.1. Beleidsplanningstraject 2015-2020 – terugkoppeling stand van zaken

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken van de persoonlijke gesprekken die al gevoerd werden in het kader van de opmaak van het beleidsplan 2015-2020, alsook van de gesprekken die nog gepland staan. Alle informatie uit deze gesprekken wordt gebundeld ter voorbereiding van de SWOT-analyse en de opmaak van de doelstellingen en de meerjarenplanning.

4.2. Ondersteuningstraject communicatie: ingediende dossiers

Binnen het ondersteuningstraject communicatie werd een aanvraag ingediend door het Historisch Pijp- en Tabaksmuseum in Sint-Niklaas, de vzw Reynaertgenootschap en de vzw Op Stoapel. Het Directiecomité gaat akkoord met het opstarten van de trajecten van deze 3 organisaties, aangezien de 3 organisaties voldoen aan de criteria in het reglement.

4.3. Willem I

Er bestaat sinds enkele maanden een Wase en Zeeuwse werkgroep Willem I, getrokken door het Algemeen Nederlands Verbond en de KOKW. Aan de Erfgoedcel Waasland werden volgende zaken gevraagd (in samenwerking met partners):

- Organisatie van:
 - Februari 2015: startsymposium
 - 2016: essaywedstrijd
 - Periode 2015-2020: studie-uitstap Den Haag, thema in samenwerking met de Kaho binnen brengen, tournee – voorstelling rond figuren uit die periode
- Bijkomende financiering voor de evocatie van het schilderij over de Eedaflegging in Sint-Niklaas

Het Directiecomité neemt kennis van deze voorstellen en beslist de voorbereiding van het symposium in te schrijven in het actieplan 2014. De andere acties worden besproken in het kader van de meerjarenplanning 2015-2020.

4.4. Erfgoedontmoeting: concrete uitwerking erfgoedontmoeting 1

Het Directiecomité gaat akkoord met de concrete uitwerking van de eerste erfgoedontmoeting die plaatsvindt op 25 januari 2014.

4.5. Particulier erfgoed

Uit de vele suggesties wordt in overleg met de kerngroep voorgesteld te kiezen voor de titel 'Verzamelingen'. Samen met de organisatie van een opendeurweekend wordt een éénmalig magazine uitgegeven. Het Directiecomité gaat akkoord met de voorgestelde invulling en auteurs voor het magazine, de gunning van de fotografische opdracht aan Franky De Schampeleer en het zoeken naar sponsoring.

4.6. Projectsubsidierglement: aanvraagdossiers

Het Directiecomité gaat akkoord met het niet uitbetalen van de 2^{de} schijf van het project 'Erfgoedontsluiting 2020 – Multifunctioneel en cultuurhistorisch gebruik van cartografische bronnen – HisGIS voor de culturele en toeristische sector'.

Het Directiecomité gaat akkoord met de steun van 1.000 euro aan het project 'Achter mooie gevels – Wonen in Lokerse hofkes'.

4.7. Publicatiesubsidiereglement: aanvraagdossiers

Het Directiecomité gaat akkoord met de steun van 1.225 euro voor de publicatie met nationale relevantie van Hugo De Looze 'Toen den Duitsch kwam. Het Waasland tot de Duitse bezetting (augustus – oktober 1914) – deel 1'.

5. Westakkers – stand van zaken en plan-MER

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken. In samenspraak met de stad, de POM en Interwaas gaf de provincie Oost-Vlaanderen opdracht tot de opmaak van een masterplan, financiële haalbaarheidstoets en projectuitwerking voor de herbestemming van het militair domein Westakkers. De Deputatie wees de opdracht toe aan BUUR i.s.m. Idea Consult voor het financiële luik en Erik De Waele voor het landschapsaspect. In voorbereiding van het PRUP gaf de provincie Oost-Vlaanderen opdracht tot de opmaak van het plan-MER PRUP Westakkers in Sint-Niklaas – Beveren; het plan-MER wordt uitgevoerd door Royal HaskoningDHV.

6. Ruimtelijke ordening: RUP's voor Waasmunster en Beveren

Het Directiecomité neemt akte van de verschillende vragen, geeft opdracht hiervoor de nodige contacten te leggen en overeenkomsten op te maken en zo nodig de ploeg Ruimtelijke Planning tijdelijk te versterken.

Het Directiecomité geeft opdracht om na te gaan in hoeverre al gemeenteraadsbeslissingen werden genomen i.v.m. de drie elementen van exclusieve dienstverlening en vraagt hierover de gemeenten verder aan te schrijven en te informeren naar de opname van de intergemeentelijke activiteiten van Interwaas in de beleids- en beheerscyclus (BBC).

7. Overleg provincie – intergemeentelijke samenwerkingsverbanden streekontwikkeling (IGS) m.b.t. GIS en ICT

Op 24 september 2013 had overleg plaats tussen de vier streekontwikkelingsintercommunales en de provincie Oost-Vlaanderen, waar volgende punten aan bod kwamen:

- Initiatieven provincie Oost-Vlaanderen
 - Gedeelde GIS-coördinator
 - Gedeelde veiligheidsconsulent
- Regio-overleg GIS
- G-scan

Het Directiecomité neemt nota van dit overleg en geeft opdracht na te gaan of vanuit Interwaas een initiatief kan worden genomen naar de aanstelling van een (intergemeentelijk) veiligheidsconsulent.

BELEIDSPUNTEN

8. Waas fonds: eerste projecten en RWO

8.1. Projecten

Het Directiecomité beslist om:

- voor Stekene een bedrag van 83.649,39 euro als aandeel van Stekene in het Waas fonds als subsidie uit te betalen in het kader van de aanleg van een fietspad langs de E34;
- voor Sint-Gillis-Waas een bedrag van 89.974,83 euro als aandeel van Sint-Gillis-Waas in het Waas fonds af trekken van het saldo dat aan de gemeente dient opgevraagd in het kader van het project Klingspoor, Oude Satie in De Klinge, voor zoverre deze werkwijze compatibel is met de vereiste van het subsidiedossier PDPO.

8.2. Regionaal Welzijnsoverleg Waasland

Het Directiecomité neemt kennis van de conclusies van de overlegvergadering en beslist om:

- bij de provincie Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Gemeenschap aan te dringen de subsidies te willen verhogen en bij het RWO aan te dringen dat de leden zelf een bijdrage in de werking zouden voorzien;
- vanuit het Waas fonds voor 2013, 2014 en de daaropvolgende jaren binnen deze legislatuur structureel 0,1 euro per inwoner aan te wenden (begrepen in de eerder toegezegde 45.000 euro voor 2013 en eerste helft 2014), eventueel en zo nodig aangevuld teneinde de rekeningen sluitend te maken;
- structurele samenwerking RWO – Interwaas verder na te gaan.

9. Personeel

Het Directiecomité neemt nota van de timing en de (principes van de) samenstelling van de selectiecommissies van de volgende lopende procedures:

- adjunct-directeur (herneming procedure);
- projectmanager duurzaamheid;
- projectmanager grondaankopen;
- coördinator algemene diensten (0,5 VTE).

10. Waaslandhaven Raad van Bestuur MLSO van 2 oktober 2013

Het Directiecomité neemt nota van de agendapunten van de Raad van Bestuur van de MLSO van 2 oktober 2013.

11. RESOC Waas en Dender: plenaire vergadering van 27 september 2013

Het Directiecomité neemt nota van de punten van de Algemene Vergadering van de RESOC Waas en Dender van 27 september 2013 en geeft opdracht mee te werken aan de overlegtafels van de verschillende thema's binnen het streekpact.

12. Doel – Zakelijk Recht van Tijdelijke Bewoning

Het Directiecomité stelt niet langer te kunnen en te willen instaan voor het organiseren van het tijdelijk bewoningsrecht in Doel, wil de resterende dossiers afronden en beslist tot volgende acties:

- de Vlaamse Regering hiervan in kennis te stellen en mee te delen dat Interwaas de opdracht van 2001 als volbracht beschouwt;
- met de Maatschappij voor het Haven-, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied afspraken te maken omtrent het afronden van het Zakelijk Recht van Tijdelijke Bewoning en het terug aan de MLSO ter beschikking stellen van de resterende woningen;
- de resterende zes tijdelijke bewoners die op basis van de uitspraak van de rechter heden nog steeds in Doel verblijven aan te schrijven en hen te verzoeken de woning binnen de drie maanden te verlaten.

De ontwerpbriefen worden door de directeur per mail aan de leden van het Directiecomité bezorgd voor eventuele amendering of opmerkingen.

13. Varia

Nihil

(w.g. Remi Audenaert, voorzitter en Lieven Dehandschutter, ondervoorzitter)