

## BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN HET DIRECTIECOMITÉ

woensdag 8 mei 2013

**Aanvang:** 18 uur

**Plaats:** kantoren Interwaas – Lamstraat 113 – 9100 Sint-Niklaas

**Aanwezig:**

leden: Remi Audenaert (voorzitter), Christel Geerts (ondervoorzitter), Marina Van Hoorick (ondervoorzitter), Peter Buysrogge, Wout De Meester, Guy Tindemans, Guido De Waele, Luc De Ryck, Stephan Van der Gucht, Frans Windhey, Julien Mertens, Michel Du Tré en Jo De Cuyper  
deskundigen: Rik Daelman, Dirk Buldeel, Pieter Van Oost, Julien Van Geertsom, Jef Foubert en Peter Deckers

andere: Bart Casier (directeur) en Iris Baeyens (verslaggeving)

**Verontschuldigd:** Lieven Dehandschutter (ondervoorzitter), Boudewijn Vlegels (lid), Piet Callens (deskundige), Bruno Machiels en Miet Deckers (waarnemers)

---

### AGENDA

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 3 april 2013

#### **BEHEERSPUNTEN**

2. Bedrijventerreinen

- Beveren (Verrebroek): Aven Ackers – erfpacht – Van Zessen
- Beveren (Melsele): serrecluster – stand van zaken
- Sint-Niklaas: Heidebaan-Noord – verwervingen
- Bezoek gedeputeerde Geert Versnick op 28 mei 2013 (serrecluster en BEK)

3. Huisvesting

- Beveren (Vrasene): Daalstraat – verkoopsvoorwaarden en toewijzingscriteria – afwerken muur
- Beveren (Kieldrecht): Weverstraat – vraag tot verhuur woning
- Sint-Gillis-Waas: kopergieterij – schatting
- Sint-Niklaas (Belsele): Watermolenwijk II – toewijzingen
- Sint-Niklaas: Den Beenaert – toewijzingen
- Sint-Niklaas: VTS – asbestverwijdering en uitbreiding veiligheidscoördinatie – zwambestrijding
- Stekene: Bormte-Dorpsstraat – toewijzingen – derde fase
- Veiligheidscoördinatie: Melsele Farnèselaan, Schoolstraat en uitbreiding VC Beveren, Viergemeet
- Sint-Niklaas: Nobels-Peelman – garage

4. FRGE – stand van zaken

5. Erfgoed

- Stuurgroep samenstelling
- Erfgoedbank Waasland – actie met scholen
- Landschapscontactdag rond agrarisch landschap
- Inspiratiemoment 'Over de (meer)waarde van een gemeentelijke of stedelijke archiefdienst voor lokale geschiedschrijvers en erfgoedmedewerkers en een lokale gemeenschap'
- Wase griezelverhalen: aankoop boeken
- Vorming 'Meer dan chips en chocomelk'

- Traject communicatie KOKW
- Projectidee Willem I
- Kaartje Erfgoedcel Waasland
- Stadsmuseum Lokeren – jaarverslag 2012
- Projectsubsidierglement: aanvraagdossiers
- Publicatiesubsidierglement: aanvraagdossiers

## **BELEIDSPUNTEN**

6. Personeel
7. Pilotproject wonen
8. Regionaal Welzijnsoverleg Waasland (RWO)
9. GECORO Sint-Niklaas – voorzitterschap – afvaardiging
10. Mobiliteit
  - De Lijn: gebiedsevaluatie Waasland 2013
  - Liefkenshoektunnel tolvrij?
11. Waaslandhaven: Raad van Bestuur MLSO van 17 april en 8 mei 2013
12. Toetreding Moerbeke
13. Aanstelling commissaris-revisor: toewijzing opdracht
14. Varia

.....

<b>BEHEERSPUNTEN</b>
----------------------

### **1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 3 april 2013**

---

Het verslag van het Directiecomité van woensdag 3 april 2013 wordt eenparig en zonder opmerkingen goedgekeurd.

### **2. Bedrijventerreinen**

---

#### **2.1. Beveren (Verrebroek): Aven Ackers – erfpacht – Van Zessen**

##### **A. Erfpacht**

In Aven Ackers worden alle percelen verkocht, uitgezonderd dat van het bedrijf Altrad Balliauw. Zij vragen een formule met een jaarlijkse vergoeding (erfpacht, concessie of dergelijke). Het Directiecomité besliste eerder hier principieel op in te gaan en er werd over de formule erfpacht onderhandeld.

Het Directiecomité stelt de erfpachtvergoeding vast en geeft opdracht tot verdere onderhandeling. Uiteraard kan kopen ook nog steeds.

## **B. Van Zessen**

De firma Van zessen liet weten niet langer te willen aankopen. Het Directiecomité beslist het terrein eerst aan de Polder van het Land van Waas aan te bieden (mogelijks gedeeltelijk) en daarna aan de reservekandidaten.

### **2.2. Beveren (Melsele): serrecluster – stand van zaken**

Het Directiecomité neemt nota van het auditoraatsverslag van de Raad van State in het PRUP Glastuinbouwzone Melsele. De Raad van Bestuur van de POM Oost-Vlaanderen van 26 april 2013 heeft beslist met het dossier verder te gaan en heeft het uitgiftedossier goedgekeurd. Het Directiecomité keurt het uitgiftedossier mee goed.

### **2.3. Sint-Niklaas: Heidebaan-Noord – verwervingen**

Tot nu toe werden twee percelen verworven. Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken en gaat akkoord met het bij voorrang voorzien van een bedrijfskavel voor de NV Ginvest uit Turnhout aan de nog te bepalen voorwaarden.

### **2.4. Bezoek gedeputeerde Geert Versnick op 28 mei 2013 (serrecluster en BEK)**

Het Directiecomité neemt nota van het bezoek van de gedeputeerde bevoegd voor economie, ruimtelijke planning, buitenlandse betrekkingen, ICT en e-gov en juridische aangelegenheden, tevens voorzitter van de POM Oost-Vlaanderen aan Interwaas op 28 mei 2013. Op de agenda staan de bespreking van enkele economische dossiers (o.a. serrecluster en BEK Kluizenmolen) en de ondertekening van de overeenkomst serrecluster Melsele.

## **3. Huisvesting**

---

### **3.1. Beveren (Vrasene): Daalstraat – verkoopvoorwaarden en toewijzingscriteria – afwerken muur**

#### **A. Verkoopvoorwaarden en toewijzingscriteria**

Het Directiecomité gaat akkoord met de aanzet van verkoopvoorwaarden en toewijzingscriteria, mits schrapping van het criterium eigendom, en vraagt om deze te overleggen met de gemeente en daarna een informatiebrochure met inschrijvingsformulier te verspreiden naar de kandidaat-kopers. Wat de prijszetting betreft, beslist het Directiecomité om een kleine verhoging en een minder sterke daling bij de grote kavels als voorstel verder uit te werken.

#### **B. Afwerken muur**

De zijmuur van de woning in de Daalstraat links van de inkom dient nog te worden afgewerkt. Het Directiecomité beslist tot toewijzing van de werken 'afwerken zijmuur' aan de firma Bosman Woningbouw uit Vrasene.

### **3.2. Beveren (Kieldrecht): Weverstraat – vraag tot verhuur woning**

Het Directiecomité gaat akkoord met de gevraagde verhuur mits betaling van de voorziene schadevergoeding.

### **3.3. Sint-Gillis-Waas: kopergietery – schatting**

De voorbije maanden heeft Interwaas regelmatig contact gehad met de eigenaars van de kopergietery. Het bodemonderzoek is inmiddels gebeurd en een saneringsvoorstel, inbegrepen raming, is uitgewerkt door het studiebureau Talboom. De vraag om zelf niet te saneren, maar de saneringskost af te trekken van de aankoopprijs blijft. Het Directiecomité gaat akkoord met een hoger prijsbod en geeft opdracht tot verdere onderhandelingen.

### **3.4. Sint-Niklaas: Watermolenwijk II – toewijzingen**

Er werden 34 kandidaturen ontvangen voor 22 kavels. Het Directiecomité neemt nota van de kandidaturen en beslist de kavels voor te behouden zoals voorgesteld aan de eerder besliste voorwaarden.

### **3.5. Sint-Niklaas: Den Beenaert – toewijzingen**

Er werden vijf nieuwe kandidaturen ingediend voor de nog vier resterende kavels. Het Directiecomité neemt nota van de kandidaturen en beslist tot het voorbehouden van de genoemde kavels zoals voorgesteld aan de eerder besliste voorwaarden.

### **3.6. Sint-Niklaas: VTS – asbestverwijdering en uitbreiding veiligheidscoördinatie**

#### **A. Asbestverwijdering**

In het kader van de stripwerken door Aclagro werd niet-hechtgebonden asbesthoudende leidingisolatie vastgesteld in het 'scharniergebouw'. Deze asbestbron was niet opgenomen in de asbestinventaris. Het Directiecomité beslist de opdracht voor het verwijderen van niet-hechtgebonden asbest op de VTS-site toe te wijzen aan Altrad Balliauw uit Verrebroek.

#### **B. Zwambestrijding**

Na uitvoerig overleg met de stad Sint-Niklaas en Onroerend Erfgoed over het bestek werd de onderhandelingsprocedure voor het aanstellen van een deskundige firma voor het uitvoeren van de werken voor zwambestrijding in de herenwoning opgestart.

Het Directiecomité wijst de opdracht voor veiligheidscoördinatie voor de werken voor zwambestrijding toe aan EVEKA uit Sint-Niklaas in uitbreiding van de bestaande opdracht en gaat akkoord met de aangepaste offerte van Nero uit Gent voor de technische begeleiding.

### **3.7. Stekene: Bormte-Dorpsstraat – toewijzingen – derde fase**

Voor de verkaveling Bormte-Dorpsstraat in Stekene werden nog twee kandidaturen ontvangen. Het Directiecomité beslist een kavel voor te behouden aan de eerder besliste voorwaarden en geeft opdracht om contact op te nemen met de tweede kandidaat om meer details over de situatie te bekomen.

De verkavelingsvergunning derde fase (zes kavels) werd verleend, met enkele voorwaarden. Het Directiecomité neemt nota van de start van de tweede en derde fase van de verkaveling in juni 2013 (na het voetbalseizoen).

### **3.8. Veiligheidscoördinatie: Melsele Farnèselaan, Schoolstraat en uitbreiding VC Beveren, Viergemeet**

De opdracht omhelst de veiligheidscoördinatie voor de aanleg van het publiek domein van Melsele Farnèselaan en Schoolstraat en voor het oprichten van scheidingsmuren en gevelbekleding in het kader van het project Viergemeet in Beveren.

Het Directiecomité wijst de opdracht voor veiligheidscoördinatie voor de aanleg van het publiek domein voor de woonprojecten Schoolstraat en Farnèselaan in Melsele – Beveren toe aan AT&M Consultants uit De Pinte. Daarnaast gaat het Directiecomité akkoord met de toewijzing van de opdracht voor veiligheidscoördinatie voor de bouw van de scheidingsmuur inclusief gevelbekleding in het kader van het woonproject Viergemeet in Beveren aan EVEKA uit Sint-Niklaas.

### **3.9. Sint-Niklaas: Nobels-Peelman – garage**

Het Directiecomité stemt in met de verkoop van de laatste garage in Nobels-Peelman (achterkant Wegvoeringsstraat) aan de eerder besliste voorwaarden.

## **4. FRGE – stand van zaken**

---

Het Directiecomité verleent haar goedkeuring aan de kredietovereenkomsten periode 29 januari 2013 t.e.m. 7 mei 2013 die voldoen aan de gestelde criteria en gunstig geadviseerd worden door de kredietcommissie.

## **5. Erfgoed**

---

### **5.1. Stuurgroep samenstelling**

Het Directiecomité gaat akkoord met de nieuwe samenstelling van de stuurgroep van de Erfgoedcel Waasland (na samensmelting van de adviesgroep en stuurgroep).

### **5.2. Erfgoedbank Waasland – actie met scholen**

Naar aanleiding van het succes van de actie met de Stedelijke Basisschool in Eksaarde in 2011-2012 werd in het schooljaar 2012-2013 samengewerkt met twee nieuwe scholen, nl. de Stedelijke Basisschool Spoele in Lokeren en de Gemeenteschool in Waasmunster. Intussen vond de apotheose van beide scholen plaats en konden de projecten opnieuw zeer succesvol worden afgesloten met verschillende resultaten. Het Directiecomité neemt hiervan nota en gaat akkoord met de verderzetting van het project.

### **5.3. Landschapscontactdag rond agrarisch landschap**

Het Directiecomité gaat akkoord met de co-organisatie van de Vlaamse Landschapscontactdag rond agrarisch erfgoed en de financiële ondersteuning van 1.000 euro als partner.

### **5.4. Inspiratiemoment ‘Over de (meer)waarde van een gemeentelijke of stedelijke archiefdienst voor lokale geschiedschrijvers en erfgoedwerkers en een lokale gemeenschap’**

Het Directiecomité gaat akkoord met de organisatie van het inspiratiemoment over plaatselijke openbare archieven dat een initiatief is van het Stadsarchief van Lokeren in samenwerking met het Waas Archievenoverleg en zich richt tot iedereen die actief of passief betrokken is bij de plaatselijke geschiedschrijving of erfgoedwerking (zowel lokaal als Vlaams). Aanleiding is het 25-jarig bestaan (22/10/1988) van de huidige stedelijke archiefbewaarplaats van Lokeren.

### **5.5. Wase griezelverhalen: aankoop boeken**

In 2007 deed de Erfgoedcel Waasland het project 'Wase griezelverhalen'. I.s.m. Abimo Uitgeverij publiceerde de Erfgoedcel Waasland het jeugdboek 'Griezelverhalen uit het Waasland'. In totaal werden ongeveer 1.500 exemplaren van het boek verspreid. Abimo Uitgeverij blijkt nu nog een 500-tal boeken 'Griezelverhalen uit het Waasland' in haar bezit te hebben en bood de Erfgoedcel Waasland de mogelijkheid deze boeken aan te kopen. Het Directiecomité gaat akkoord met de aankoop van 500 exemplaren van het boek 'Griezelverhalen uit het Waasland'.

### **5.6. Vorming 'Meer dan chips en chocomelk'**

Het Directiecomité gaat akkoord met de organisatie van de vorming 'Meer dan chips en chocomelk' zoals in het actieplan van de Erfgoedcel Waasland vermeld, in samenwerking met Mooss vzw. Het betreft een vorming rond het 'aantrekken van gezinnen op erfgoedactiviteiten'.

### **5.7. Traject communicatie KOKW**

De Erfgoedcel Waasland ondersteunt de KOKW bij de procedure om te komen tot een nieuw logo en bijhorende huisstijl. Het Directiecomité gaat akkoord met een financiële bijdrage van 1.000 euro voor de KOKW en is principieel akkoord met een bijdrage voor andere cultureel-erfgoedverenigingen voor acties binnen hun communicatiestrategie.

### **5.8. Projectidee Willem I**

2015 is het 200 jaar geleden dat de Lage Landen politiek opnieuw verenigd werden. In Gent werd al in 2012 een projectgroep 'Herdenking 200 jaar Willem I en het Verenigd Koninkrijk der Nederlanden' in het leven geroepen. Er wordt vanuit enkele actoren voorgesteld om tegen het herdenkingsjaar 2015 met diverse erfgoedactoren, cultuurinstellingen en -verenigingen een gericht project te realiseren waarbij de betekenis van Willem I voor onze regionale geschiedenis geduid en bekendgemaakt wordt. Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken van dit project en het betrekken van de EGTS Linieland Waas en Hulst.

### **5.9. Kaartje Erfgoedcel Waasland**

De Erfgoedcel Waasland zond een offertevraag uit voor het aanmaken van een felicitatiekaartje, dat voor diverse gelegenheden kan worden gebruikt. Het Directiecomité gaat akkoord met de toewijzing van de vormgeving en de druk aan vormgever Sddesign.

### **5.10. Stadsmuseum Lokeren: lokale erkenning jaarverslag 2012**

Het Directiecomité gaat akkoord met de uitbetaling van de 2<sup>de</sup> schijf 50% van 2012, nl. 6.250 euro.

### **5.11. Projectsubsidierglement: aanvraagdossiers**

Het Directiecomité gaat akkoord met de steun van:

- 900 euro aan het project '500 jaar markt in Stekene';
- 950 euro aan het project 'Zo was onze oorlog – Lokerse scholieren op zoek naar verhalen over WOII' (ongeacht het niet respecteren van de indiendatum);
- 650 euro aan het project 'De Arme Klaren te Lokeren'.

### **5.12. Publicatiesubsidierglement: aanvraagdossiers**

Het Directiecomité gaat akkoord met de steun van:

- 625 euro aan de publicatie met lokale relevantie 'Celine Van Geertsom. Een leven in dienstbaarheid';
- 875 euro aan de publicatie met bovenlokale relevantie 'De Arme Klaren te Lokeren'.

## BELEIDSPUNTEN

### 6. Personeel

---

Het Directiecomité gaat akkoord met / geeft opdracht tot:

- het heropstarten van de procedure voor de aanwerving van een adjunct-directeur;
- het verder zetten van de procedures voor coördinator algemene diensten en projectmanager werken;
- de vervangingen zoals voorgesteld;
- het opstarten van de aanwervingen door het uitwerken van functieprofielen voor:
  - projectmanager duurzaamheid;
  - projectmedewerker grondaankopen;
  - projectmanager mobiliteit;
  - coördinator sociale economie;
- het nagaan van de timing en de combinatiemogelijkheid duurzaamheid – mobiliteit;
- het voorbereiden van de mogelijkheden inzake intergemeentelijk woonbeleid;
- de verlenging van de regeling voor Mohamed Chehboune met een beperktere tussenkomst.

### 7. Pilootproject wonen

---

Op 23 april 2013 werd door Vlaams Bouwmeester Peter Swinnen een studiedag 'Pilootprojecten Wonen' georganiseerd n.a.v. een oproep voor innovatieve woonprojecten die door Team Vlaams Bouwmeester in samenwerking met Agentschap Wonen, VMSW en Team Stedenbeleid werd gelanceerd. Met deze oproep wil men kandidaat-bouwheren aanspreken die met een vernieuwend woonproject oplossingen kunnen aanreiken voor de grote nood aan betaalbaar wonen en de nood aan zuinig gebruik van de nog beschikbare open ruimte. Het Directiecomité gaat principieel akkoord om mogelijke partners (vb. WLM, Bouwmaatschappij Temse, gemeente en OCMW Temse, e.a.) te vragen naar mogelijke ondersteuning van het kandidatuur dossier en om een aanzet van kandidatuur dossier voor te bereiden.

### 8. Regionaal Welzijnsoverleg Waasland (RWO)

---

Het ontbreken van een toereikende basisfinanciering is al jarenlang een zorg die het RWO (nog) niet heeft kunnen oplossen. Het RWO vraagt het Directiecomité een bijzondere toelage van 30.000 euro uit het Waas fonds toe te kennen aan het RWO voor het jaar 2013. In afwachting van verdere bespreking op het Directiecomité van 5 juni 2013 over de langere termijn beslist het Directiecomité om alvast voor 2013 voor te stellen een bijdrage uit het Waas fonds te voorzien ter 'tijdelijk depanneren' van het RWO.

### 9. GECORO Sint-Niklaas – voorzitterschap – afvaardiging

---

Het Directiecomité gaat akkoord met de aanduiding van Bart Casier als voorzitter van de GECORO Sint-Niklaas en vaardigt namens Interwaas af: Vera De Martelaere als effectief lid en Georgie Wauters als plaatsvervanger.

## **10. Mobiliteit**

---

### **10.1. De Lijn: gebiedsevaluatie Waasland 2013**

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken. Interwaas heeft alle Wase gemeenten, de provincie Oost-Vlaanderen, Hamme, Zele, Moerbeke-Waas en DDS uitgenodigd voor intergemeentelijk overleg op 15 april 2013 in functie van het opstellen van een gedragen regionale visie en standpunt in het kader van de vraag van De Lijn voor een gebiedsevaluatie van de werking van het huidige openbaar vervoerbeleid in het Waasland. Alle aanwezige gemeenten hebben een toelichting gegeven over de (visie)elementen die zij naar voor willen schuiven. Er werd een overzicht gegeven van de algemene en een aantal gemeente specifieke elementen, aangevuld met de opmerkingen van de aanwezige gemeenten. Dit overzicht werd eveneens naar de Colleges van Burgemeester en Schepenen overgemaakt. Er zijn vervolvergaderingen gepland op 30 mei 2013 en 5 juni 2013, deze laatste met De Lijn.

### **10.2. Liefkenshoektunnel tolvrij?**

De gemeenten Beveren, Sint-Gillis-Waas en Beveren stemden een motie om minstens gedurende een proefperiode (zes maanden) de tunnel tolvrij te maken. De Vlaamse overheid stelt de tunnel tolvrij open in geval van calamiteiten, maar houdt het principe van tolheffing aan omwille van:

- afbetaling tunnel;
- ESR-neutraliteit;
- mogelijkheid om vanuit het vehikel 'NV Liefkenshoektunnel' andere mobiliteitsprojecten te financieren.

De studie 'Mobiliteit over de weg in het Waasland' gaf aan dat het uitwerken van een dubbele kamstructuur door de aanleg van parallelwegen langs de E17 en E34 en het aanleggen van een noordelijke verbinding tussen de N70, vanaf het bedrijventerrein Doornpark in Beveren en de Waaslandhaven, de mobiliteit in het Waasland kan verbeteren, zowel op het vlak van congestie als op het vlak van verkeersleefbaarheid.

De studie is gemaakt vanuit drie oeververbindingen en laat zien dat tolvrij een aanzuigeffect heeft. Wat tolvrij in de huidige situatie met slechts twee verbindingen (Liefkenshoek en Kennedy) betekent, werd niet bestudeerd in de studie 'Mobiliteit over de weg in het Waasland'.

## **11. Waaslandhaven: Raad van Bestuur MLSO van 17 april en 8 mei 2013**

---

### **11.1. Raad van Bestuur MLSO van 17 april 2013**

Het Directiecomité neemt nota van de agendapunten van de Raad van Bestuur van de Maatschappij Linkerscheldeoever van 17 april 2013.

### **11.2. Raad van Bestuur MLSO van 8 mei 2013**

Het Directiecomité neemt nota van de agendapunten van de Raad van Bestuur van de Maatschappij Linkerscheldeoever van 8 mei 2013.

### **11.3. Vertegenwoordiging havenbedrijf**

Er is tot op heden nog geen antwoord ontvangen op ons schrijven aan het College van Burgemeester en Schepenen van Antwerpen.

## **12. Toetreding Moerbeke**

---

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de toetreding van Moerbeke.



### **13. Aanstelling commissaris-revisor: toewijzing opdracht**

---

Er werd een bestek gelanceerd ter aanduiding van een nieuwe commissaris-revisor voor drie jaar en verlengbaar met drie jaar: 'Aanstellen van een bedrijfsrevisor voor het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas (Interwaas)'. De opdracht bestaat uit het organiseren van een controle op de jaarrekening 2013, 2014 en 2015 van Interwaas, eventueel uitbreidbaar naar de controle op de jaarrekeningen van de jaren 2016, 2017 en 2018. Het Directiecomité beslist de Algemene Vergadering voor te stellen de opdracht toe te wijzen aan Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA uit Antwerpen.

(w.g. Remi Audenaert, voorzitter en Christel Geerts, ondervoorzitter)