

info WAAS

v.u. Jef Foubert - voorzitter
p/a Lamstraat 113
9100 Sint-Niklaas

1 | 2009

INFORMATIEBULLETIN VAN HET INTERGEMEENTELIJK
SAMENWERKINGSVERBAND VAN HET LAND VAN WAAS (I.C.W.)

april - mei - juni 2008

Lamstraat 113, 9100 Sint-Niklaas

Jaargang 19
Nummer 1

Driemaandelijks
Afgiftekantoor
9160 Lokeren 1
P206173

in dit nummer

- Leest u InfoWaas?
- Het I.C.W. maakt ook uw RUP's
- De plan-MER-screening
- Kort nieuws
- In memoriam Marc Maes

Leest u InfoWaas?

Lees dan vooral rustig verder ... U heeft nu het laatste nummer "oude stijl" in handen.

De opfrissing van ICW stopt immers niet met de renovatie van haar kantoorgebouwen. Ook de huisstijl en naam van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas werden de afgelopen weken onder de loep genomen. Het resultaat van deze make-over stellen we eind mei aan u voor.

Tezelfdertijd zal ook de Infowaas in een nieuw kleedje gestoken worden en lanceren we een digitale nieuwsbrief. Zo willen we in de toekomst u en andere Waaslanders beter op de hoogte houden van onze werking.

Om goed met u te communiceren hebben we echter correcte gegevens nodig. Daarom zouden we u willen vragen uw uitgebreide contactgegevens aan ons door te geven. Geef gerust ook contactgegevens van collega's, kennissen, vrienden of familie die geïnteresseerd zijn in het Waasland aan ons door. We zijn alvast benieuwd naar uw reactie op onze nieuwe 'look' eind mei.

>>(NIEUWE) GEZICHTEN

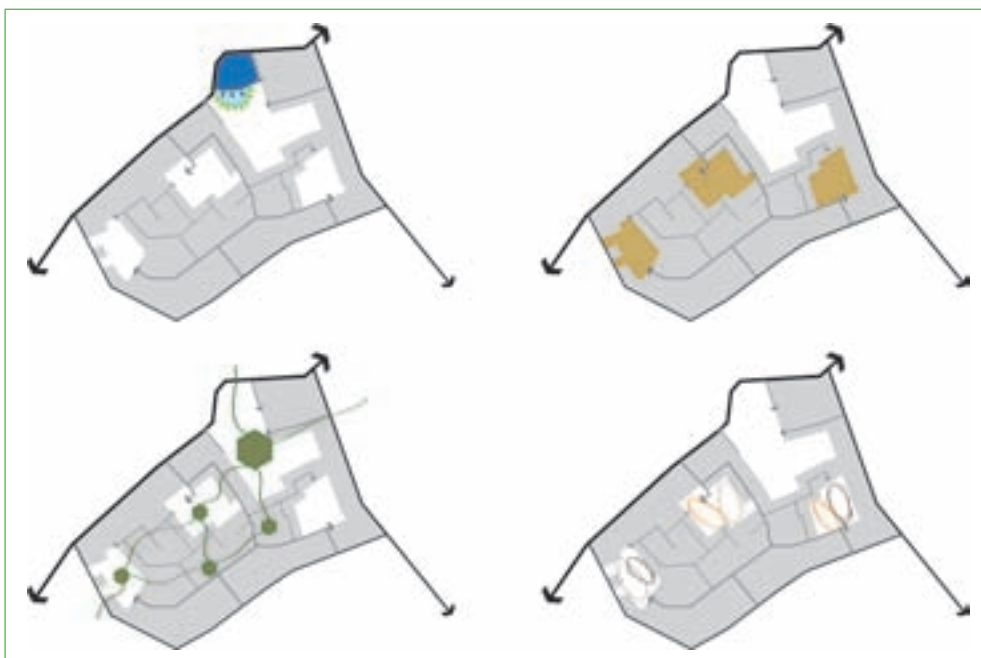
Het I.C.W. besliste om meer op communicatie te focussen. EllenDeJans, ubekend als erfgoedcommunicator, zal vanaf 1 mei de taak op haar nemen om de gehele communicatie van ons intergemeentelijk samenwerkingsverband te verzorgen. Want naast een nieuwe look met bijhorende nieuwe roepnaam en logo staat nog veel meer te gebeuren. D-day is woensdag 27 mei, waar wij één en ander aan de Algemene Vergadering willen voorstellen.

Ook op andere vlakken zitten wij niet stil. Sinds 1 januari is de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op kruissnelheid gekomen met de aanwerving van Ellen De Mey. Het I.C.W. kan nu met een tweede ruimtelijke planner full speed de opmaak van RUP's verder zetten en op andere ruimtelijke opdrachten zoals masterplannen, stedenbouwkundige ontwerpen en studies, inrichtingsschetsen, ... van de gemeenten inspelen.

Het I.C.W. maakt ook uw RUP's

De voorbije jaren werden structuurplannen opgemaakt: het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), het Provinciaal Structuurplan (PRS) en gemeentelijke structuurplannen. De meeste zijn inmiddels goedgekeurd en sommige al aan herziening toe. Zo is de lopende herziening van het RSV belangrijk voor het Waasland omwille van de selectie van Stekene en Sint-Gillis-Waas als economisch knooppunt en is de lopende herziening van het PRS belangrijk met het oog op het bepalen van waar windturbines kunnen.

De structuurplannen krijgen uitvoering in Ruimtelijke Uitvoeringsplannen (RUP's). Op gemeentelijk niveau worden deze RUP's opgemaakt "in house" of uitbesteed aan derden. "In house" betekent dat de gemeente zelf een RUP opmaakt, hetzij door een eigen ruimtelijk planner, hetzij door een ruimtelijk planner van het intergemeentelijk samenwerkingsverband; de opmaak door ICW gebeurt aan kostprijs op basis van het principe van de exclusieve dienstverlening.



Concepten voor de Wallenhofwijk te Nieuwkerken-Waas



Voorbeeld van een grafisch plan

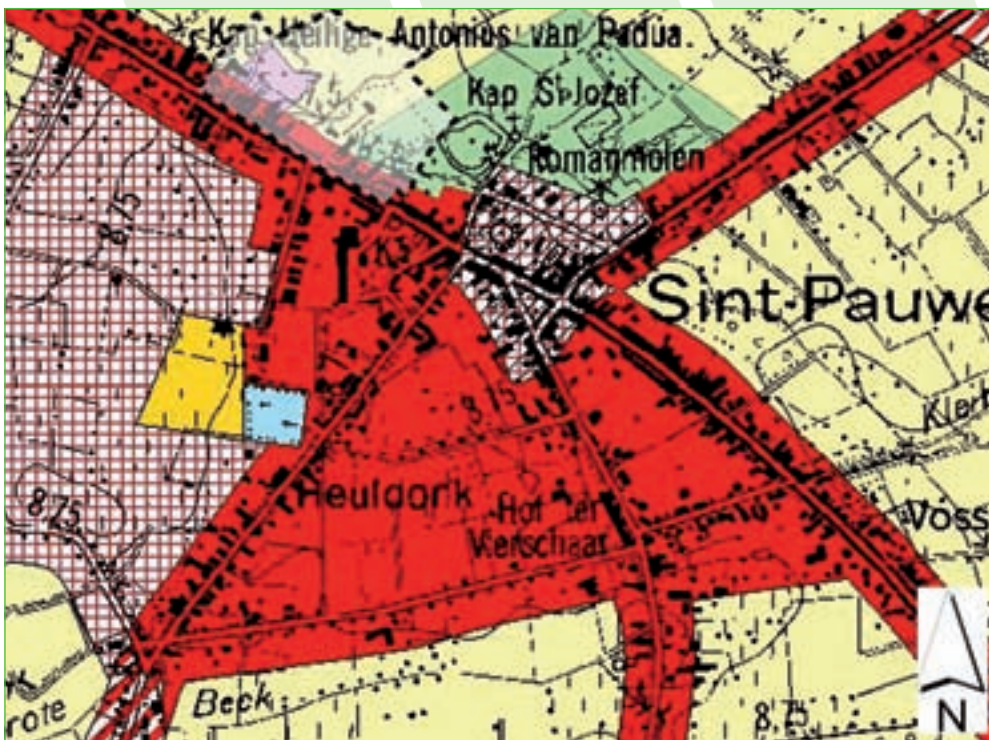
Het I.C.W. had vroeger – tot halfweg de jaren tachtig - een uitgebreide planologische dienst. Met de crisisjaren werd die afgebouwd, maar de interesse voor en het belang van ruimtelijke planning is altijd gebleven. Onder de vorige directeur Henk Geeroms – ook een ruimtelijk planner – werd het Waas structuurplan uitgewerkt. Het was een ruimtelijk structuurplan “avant la lettre”, dat aan de kant geschoven werd toen het planningsdecreet bepaalde dat de drie planningsniveaus Vlaanderen, provincie en gemeente zijn en structuurplannen op regioniveau niet konden. Toch is dit Waas structuurplan nuttig gebleven bij de opmaak van de gemeentelijke structuurplannen. Ook de huidige directeur, Bart Casier, is ruimtelijk planner. Met de aanwerving van ruimtelijk planner Ellen De Mey wordt het luik ruimtelijke ordening verder ingevuld, zoals

vastgelegd in het strategisch plan van ICW. Met Ellen hebben wij niet alleen een gedegen ruimtelijk planner in huis gehaald, maar ook een kenner van het Waasland in zijn ruimtelijke aspecten.

Momenteel werkt ICW aan tien RUP's: 5 voor Sint-Niklaas, 4 voor Beveren en één voor Sint-Gillis-Waas. Bij die RUP's hoort sinds juni vorig jaar ook een plan-MER-screening. Ook hiervoor staat het I.C.W. in. De deskundigheid van onze ruimtelijk planners wordt hier samengebracht met de deskundigheid die ICW in huis heeft voor andere beleidsdomeinen (vb. milieu, technische en juridische aspecten, ...) of met kennis van andere collega's (vb. archeologie bij de ADW).



Orthofoto, middenschallig, kleur, provincie Oost-Vlaanderen, opname 2006 (AGIV-product)



gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren

De plan-MER-screening

Op 27 april 2007 keurde de Vlaamse Regering het nieuwe plan-MER-decreet goed, dat op 12 oktober 2007 uitvoering kreeg in het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's.

Het besluit is van kracht sinds juni 2008. Ruimtelijke uitvoeringsplannen vallen onder het toepassingsgebied van deze nieuwe plan-M.E.R.-regelgeving. Belangrijkste wijziging is dat de initiatiefnemer van het RUP reeds heel vroeg in het planningsproces moet kiezen of een "plan-MER" moeten worden opgemaakt, dan wel een "onderzoek tot MER". In essentie komt het maken van deze keuze neer op het beantwoorden van de vraag: "Kan het plan aanleiding geven tot significante milieueffecten?"

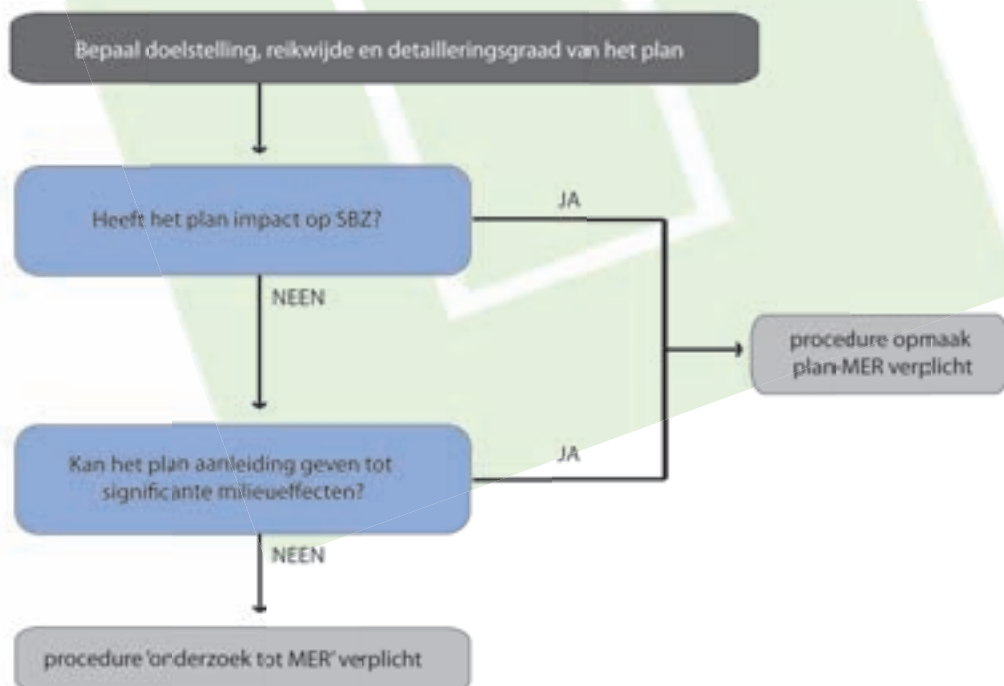
Een eerste element is de doelstelling, de reikwijdte en de gewenste detailleringsgraad van het RUP. Op basis daarvan wordt een inschatting gemaakt van de eventuele milieueffecten die het gevolg kunnen zijn van het RUP. Een tweede element is de vraag of het RUP impact kan hebben op speciale beschermingszones (SBZ).

Met SBZ worden de habitatrictlijngebieden en vogelrichtlijngebieden bedoeld.

Indien op beide elementen negatief geantwoord wordt, volstaat het in principe om de procedure van "onderzoek tot MER" (ook wel plan-MER-screening genoemd) te doorlopen om de dienst MER (LNE) van de Vlaamse Overheid te overtuigen van deze visie. In het andere geval is de opmaak van een plan-MER verplicht.

In de praktijk komt het erop neer dat voor de opmaak van kleinschalige gemeentelijke RUPs (bijna) altijd een "onderzoek tot MER" dient te gebeuren. Hierin worden de mogelijke effecten op de mobiliteit, bodem, atmosfeer, cultureel en archeologisch erfgoed, fauna en flora, enz. van het RUP beschreven. Dit onderzoek wordt opgesteld door de ruimtelijk planner van het RUP of door een extern deskundige. Het I.C.W. neemt de plan-MER-screening mee op in haar dienstverlening RUP's.

Het opmaken van een plan-MER-screening leidt slechts in een beperkt aantal gevallen tot de opmaak van een plan-MER: op 260 dossiers die bij het Agentschap Leefmilieu en Natuur werden ingediend waren er twee waaruit bleek dat een plan-MER noodzakelijk is.



KORT NIEUWS

>> SINT-NIKLAAS, HEIDEBAAN NOORD

Het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Niklaas besliste de ontwikkeling van dit gebied aan het I.C.W. toe te wijzen. Eerder werd een onteigeningsplan voorlopig vastgesteld, maar "on hold" geplaatst in afwachting van een masterplan. Voor de ontwikkeling van deze bedrijvenszone is de mogelijkheid tot samenwerking met de eigenaar van een aantal percelen in dit gebied onderzocht. In februari werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten.

>> WAASMUNSTER, MANTA

Met de bijeenkomst van de bedrijfsleiders op 22 januari 2009 bood het I.C.W. een tweede overlegmoment aan en werden concrete acties in het kader van parkmanagement voorgesteld; 33 personen van wie 20 bedrijfsleiders namen aan de vergadering deel. Er werden door ons concrete voorstellen geformuleerd inzake collectieve beveiliging en uniforme bewegwijzering, waarbij wij in deze geen contractspartij zijn, maar als intermediair optreden. Het is duidelijk dat zich er bij de bedrijfsleiders

toch een gezamenlijke aanpak aan het ontwikkelen is die mogelijk in de toekomst nog verder kan uitgewerkt worden.

>> VTS PROJECT EN GROOTSTEDENBELEID

Het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Niklaas heeft een nieuw project, de VTS site, ingediend als volgend project in het kader van Grootstedenbeleid. Het eerste project, Sint-Rochus is volop in uitvoering.

De site VTS is een voormalige vak- en beroepsschool gelegen in de binnenstad. Eind juni 2008 hebben de laatste leerlingen van het deeltijds beroepsonderwijs de schoolpoort dicht getrokken. De site heeft een oppervlakte van ca. 6.500 m². Er zal een RUP worden opgemaakt om de bestemming te wijzigen (kaderend in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan).

De site heeft een grote culturele, cultuurhistorische en industrieel-archeologische waarde (herenhuis, 19e eeuwse textielfabriek, 20e eeuwse schoolevolutie).

Het project zal, vanwege de ligging, in hoofdzaak mogelijkheden bieden voor bewoning, naast socio-



© Overzichtsfoto Manta, najaar 2008 - foto Stefaan Van Hul

culturele voorzieningen en kinderopvang. Op die manier wil het een voorbeeld van een vernieuwd stedelijk sociaal weefsel worden. Door de verwevenheid van functies en doelgroepen op de site, wil het op harmonieuze manier bijdragen tot vernieuwing van de buurt en zo een nieuwe identiteit creëren binnen de wijk en de binnenstad.

Het I.C.W. is gestart met de procedure voor de opmaak van een masterplan / haalbaarheidsstudie en zal verder de technische coördinatie opnemen. De aankoop van de site gebeurt door de stad.

>> SOCIALE ECONOMIE OP DE FIETS

In het plan van aanpak sociale economie werd de rol van het I.C.W. in het kader van de lokale diensteneconomie o.a. gesitueerd in concrete projectoproepen van het Vlaams Subsidieagentschap Werk en Sociale Economie. Het directiecomité besliste zich te engageren om uitvoerende deskundige partners uit de sociale economie aan te trekken en een projectaanvraag in te dienen of te ondersteunen wanneer bij de Wase gemeenten interesse en bereidheid bestond tot medefinanciering. Het I.C.W. had de afgelopen maand met verschillende partijen (besturen en sociale economie ondernemingen) contacten waaruit blijkt dat de oproep 'fietspunt' op een aanzienlijke belangstelling kan rekenen bij de lokale besturen en sociale economie ondernemingen. Uiteindelijk werden dossiers ingediend voor Lokeren station (door Mo-Clean), Sint-Niklaas station (door Den Azalee en Mo-Clean) en Park&Ride / trampunt Melsele (door vzw sociale economie Beveren). Naast de principiële ondersteuning van de erkenningsaanvragen werd beslist tot een eventuele concrete financiële inbreng ten bedrage van maximum 9.000 euro.

>> EEN NIEUWE KOLKENZUIGER ... BESTELD.

Voor de aankoop van een nieuwe kolkenzuiger werd een algemene offerteaanvraag uitgeschreven. Toewijzingscriteria waren: de technische kwaliteit van het voorstel, de prijs, onderhoud en service na verkoop, milieu, veiligheid, comfort, waarborgen en leveringstermijn.

Het Directiecomité beslist de levering van een nieuwe bedrijfsklare kolkenzuiger toe te vertrouwen aan de firma De Kegel NV uit Erpe-Mere met een bovenbouw RAVO op een chassis MAN voor een totaalbedrag van 214.345,45 euro, inclusief BTW.

>> SINT-NIKLAAS, CLEMENTWIJK – ENERGIECONCEPT

Het project Clementwijk zal worden uitgebouwd als

een duurzaam project. Eén van de aspecten die hierin een belangrijke rol spelen is energie. In de energievisie werd onderzocht welke energiebesparende maatregelen en duurzame energiesystemen toepasbaar zijn voor de nieuw te bouwen woningen. Het I.C.W. opteert hier - in een afweging betaalbaarheid van de woningen versus laag energieverbruik - voor lage energiewoningen met optimale isolatie (K 27) en een energiepeil E 50 of E 60.

>> SUBSIDIEREGLEMENT ERFGOEDPROJECTEN

Binnen het Erfgoedconvenant Land van Waas staat de actieve ondersteuning van Wase erfgoedzorgers centraal. Daarbij hoort ook de financiële ondersteuning van projecten. Deze ondersteuning wordt geregeld in het projectsubsidiereglement. Het reglement kan je bij ons inkijken of ontvang je op aanvraag bij de Erfgoedcel Waasland.

>> CHIRO-RETRO OP BEELDBANK WAASLAND

In de aanloop van Erfgoeddag 2009 met als thema "Vriendschap" werkt de erfgoedcel dit jaar samen met Chiro Nationaal. Wase chirogroepen krijgen de kans om foto's uit hun chiroarchief te laten digitaliseren, waarna die op de Beeldbank Waasland zullen terecht komen. Meer dan 600 foto's zijn te bewonderen op de beeldbank en vertegenwoordigen 22 chirogroepen (zowel bestaand als niet meer bestaand) uit het Waasland. Een leuk extraatje: verras iemand met een chiro-E card.

www.beeldbankwaasland.be



© Collectie Chirojeugd Vlaanderen vzw - fotograaf Jef Coomans

>> SINT-MAARTEN EN SINT-NIKLAAS

In Vlaanderen wordt een inventaris van immaterieel cultureel erfgoed Vlaanderen opgesteld. De Stad Sint-Niklaas, het Sint-Nicolaasgenootschap, de gemeente Beveren, het Sint-Maartencomité, Toerisme Waasland en de Erfgoedcel Waasland maken voor het ogenblik samen een dossier op om beide figuren op de lijst van het immaterieel cultureel erfgoed in Vlaanderen te plaatsen.

>> BRAINSTORM MERCATOR

In 2012 zal het 500 jaar geleden zijn dat Gerard De Cremer, alias Gerardus Mercator, het levenslicht zag in Rupelmonde. 2012 wordt dus, na 1994, opnieuw een Mercatorjaar. Dit wil het Waasland uiteraard niet onopgemerkt voorbij laten gaan. De Erfgoedcel Waasland en Toerisme Waasland nodigden mogelijke geïnteresseerden uit op donderdag 26 maart 2009 in het gebouw van het I.C.W. voor een eerste brainstorm over het Mercatorjaar. Wenst u graag op de te hoogte blijven? Laat dit dan weten T. 03/780 52 10 of erfgoedcel@icwaas.be.

>> VOOR WIE LIEVER LUISTEREND LEEST: DAISY-LUISTERBOEKEN IN DE BIBLIOTHEKEN VAN BIBLIOWAAS

Vanaf 15 mei 2009 kunnen kinderen en volwassenen voortaan Daisy-luisterboeken ontlenen in alle bibliotheken die deel uitmaken van het samenwerkingsverband tussen de openbare bibliotheken van het Land van Waas. Daisy-boeken zijn een soort luisterboeken met een navigatiestructuur. Wanneer men ze afspeelt met een speciale Daisy-speler, kan men het boek makkelijk doorbladeren van zin naar zin, van bladzijde naar bladzijde, kortom: vliegensvlug navigeren op zoek naar een favoriete passage of gewoon verdergaand waar men gestopt was.

Ook kan men de afspeelsnelheid vertragen of versnellen. BiblioWaas kocht voor elke bibliotheek drie Daisy-spelers waarmee de gebruiker de uitgebreide mogelijkheden van het Daisy-boek zelf kan ontdekken. Via de samenwerking tussen BiblioWaas en de Luisterpuntbib (de Vlaamse bib voor blinden, slechtzienden en personen met een leesbeperking) beschikt elke bib van BiblioWaas nu over een ruime wisselcollectie aan Daisy-boeken. Met deze actie schaaft BiblioWaas zich achter de ouderencampagne van de Luisterpuntbib en ondersteunt bovendien ook de kinderen en jongeren met leesmoeilijkheden uit de regio. Een Daisy-boek = uren luisterleesplezier! Met steun van het streekgericht bibliotheekbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen.



© Luisterpuntbib

>> GARAGES

Het I.C.W. zal garages bouwen op de volgende drie locaties, telkens in of palend aan eerder door ons gerealiseerde woonwijken.

Beveren - Marcel Van der Aastraat (15 garages)

Kieldrecht - Weverstraat (7 garages)

Sint-Niklaas - Klokkedreef (13 garages)

Alle garages worden voorzien van vegetatiedaken.

>> VERTELMOMENT SLUWE VOS EN SLIMME SPIN: AANBOD VOOR VERENIGINGEN

Twee vertellers, Marcella Piessens en Jan De Maeyer, brengen Anansi de Spin en Reynaert de Vos terug tot leven tijdens dit ontspannend vertelmoment.

Een uur lang vertellen ze straffe verhalen over de schurkenstreken van deze schelmen.

Wase verenigingen, rusthuizen en andere organisaties kunnen deze voorstelling voor medioren en senioren aan voordeeltarieven in huis halen. Meer info: 03/780 52 10, Erfgoedcel Waasland of erfgoedcel@icwaas.be



>> ZIT HIJ ER OF ZIT HIJ ER NIET ? STEKENE, DORPSSTRAAT

Begin maart mochten wij voor dit project de verkavelingsvergunning bekomen, met uitsluiting van zes kavels ter bescherming van de kamsalamander en diens habitat.

Uit een recent schrijven van het Agentschap Natuur en Bos blijkt nu evenwel dat er nooit een kamsalamander is gezien, maar dat het Agentschap enkel wou wijzen op de mogelijkheden van het gebied, o.a. als mogelijke habitat voor bijzondere diersoorten.

>> WAAS ERFGOED NU EN STRAKS: KRACHTLIJNEN VOOR 2009-2014

I.C.W. kon opnieuw een overeenkomst afsluiten met de Vlaamse gemeenschap over het Waas erfgoedbeleid voor de komende zes jaar. In de brochure "Waas erfgoed nu en straks" kan je de beleidslijnen van 2009 tot 2014 nalezen.

>> CURIEUS

Curieus en de Erfgoedcel Waasland hebben in de loop van januari diverse inzamelmomenten gehouden voor de digitalisering van super 8 filmpjes uit de jaren '50, '60 en '70. De opkomst was massaal! In Beveren, Lokeren en Sint-Niklaas werden respectievelijk 156, 292 en 572 filmpjes ingezameld. Van de vele ingezamelde super 8 filmpjes werd een leuke filmmontage gemaakt die op dinsdag 28 april 2009 in zaal Roxy te Temse wordt vertoond.

>> IN MEMORIAM MARC MAES

Gemeenteraadslid van Lokeren en voorzitter van de Intercommunale Durme - Moervaart (IDM), Marc Maes, is op 25 februari ll. overleden. Hij werd 55.

Naast advocaat, provincieraadslid, fractieleider van Open VLD Lokeren, was hij twaalf jaar Schepen van onder meer financiën, ruimtelijke ordening, onderwijs en lokale economie van de stad Lokeren. Sinds 2007 was hij lid van het directiecomité van ICW. Ondanks zijn ziekte was hij regelmatig aanwezig, tot en met de eerste vergadering van 2009. Zijn dossierkennis, zijn standvastigheid en soms uitgesproken opinie, zijn vermogen mensen samen te brengen en oplossingen te vinden maakten hem tot een gerespecteerd figuur naar wie geluisterd werd. Zijn tussenkomsten waren ad rem en gestoeld op een ruime kennis van en bekommernis voor stad en streek.

Wij bewaren een goede herinnering aan de korte periode dat Marc Maes in het Directiecomité zetelde en zijn er van overtuigd dat het Waasland met hem een waardevolle kracht verliest.

Het ICW wenst via deze weg zijn medeleven te betuigen aan zijn familie, vrienden en collega's.