

# info WAAS

v.u. Jef Foubert - voorzitter  
p/a Lamstraat 113  
9100 Sint-Niklaas

4 | 2007

INFORMATIEBULLETIN VAN HET INTERGEMEENTELIJK  
SAMENWERKINGSVERBAND VAN HET LAND VAN WAAS (I.C.W.)

oktober - november - december 2007

Lamstraat 113, 9100 Sint-Niklaas

Jaargang 18  
Nummer 4

Driemaandelijks  
Afgiftekantoor  
9160 Lokeren 1  
P206173

## in dit nummer

- Ook in 2008 vliegen we er in!
- Meer Waas erfgoed in beeld
- 6 + 6 = 12 kwalitatieve woningen in Kieldrecht

## Ook in 2008 vliegen we er in!

*"Afgezien van de Jaarvergadering waarvan sprake in artikel 65, tweede lid van dit decreet, wordt nog minstens één Buitengewone Algemene Vergadering belegd in de loop van de laatste trimester van elk jaar, om de te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken".*

Deze nuchtere bepaling uit het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 was de aanzet voor het I.C.W. om zich de voorbije maanden over de werking in het komende jaar te buigen. De Buitengewone Algemene Vergadering ging op 28 november laatstleden een stap verder dan de letterlijke bepaling van het decreet met niet alleen een bespreking maar ook een effectieve goedkeuring van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2008.

Eerstens wees de Algemene Vergadering op de flexibele opvatting van het programma: inspelen op onverwachte mogelijkheden is een belangrijke troef in de werking van het I.C.W. en kan onmogelijk vooraf voorzien worden.

Het programma 2008 gaat uit van de drie pijlers in de werking van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas: het behartigen van de Wase inter- en bovengemeentelijke belangen, de uitvoering van projecten en het verstrekken van dienstverle-

ning aan en ten behoeve van de bij het I.C.W. aangesloten gemeenten.

In het komende jaar zal bijzondere aandacht gaan naar ondermeer het 40-jarig bestaan van het I.C.W. (1968-2008), naar de mobiliteit met de afwerking van de studie "Mobiliteit over de weg in het Waasland" en naar de rol van het Waasland in de beheersstructuren van de Waaslandhaven. Onder de pijler "behartiging van bovengemeentelijke Wase belangen" vallen verder b.v. de achtste 'meetcampagne kwaliteit oppervlaktewater Waasland', welzijnsoverleg en samenwerking met Wase OCMW's, sectoraal overleg met Wase schepenen... Tot dit domein behoren ook de bibliotheeksamenwerking Bibliowaas en de Erfgoedcel Waasland, met o.a. acties rond de Beeldbank Waasland, Expo '58, inventarisatie Waas erfgoed, Erfgoeddag, Volksverhalen en Wase reuzen enzoverder.

De projectwerking blijft in 2008 de kern van de I.C.W.-werking. De projectwerking omvat zowel aanleg van

bedrijventerreinen als woonprojecten en zowel ontwikkeling van nieuwe terreinen als de herinrichting van verouderde en verlaten terreinen tot hedendaagse sites. In de woonprojecten is er variatie van loutere grondverkalvingen tot het oprichten van woningen, renovatie van gebouwen en bouwen van garages. Op de werkljst voor volgend jaar staan liefst 19 woonprojecten en zes bedrijventerreinen. Al gebiedt de eerlijkheid natuurlijk om direct te vermelden dat alle projecten over meerdere jaren lopen en dat ze zeker niet allemaal in 2008 afgewerkt worden.

De dienstverlening aan gemeenten zal in 2008 de ver-

trouwe technische dienst wegmarkering en rioolkolkenreiniging omvatten, maar ook de opstart van een nieuwe dienstverlening, met name de opmaak van ontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) ten behoeve van de gemeenten.

Tenslotte zullen – ingebed in het voorgaande kader – in 2008 nog meerdere acties uit het Strategisch Plan van het I.C.W. hun beslag krijgen.

U ziet het: het ontbreekt ons niet aan gezonde ambities.

En nu vlug aan het werk...

*U kan het "Overzicht van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2008" opvragen. Via e-mail is dat: [info@icwaas.be](mailto:info@icwaas.be), telefonisch: 03/780 52 00 en schriftelijk: I.C.W., Lamstraat 113 te 9100 Sint-Niklaas. Of u leest het gewoon op onze website: [www.icwaas.be](http://www.icwaas.be).*

## Meer Waas ergoed in beeld

### GEEF UW COMMENTAAR OP BEELDBANK WAASLAND

De Beeldbank Waasland is een online archief vol beeldmateriaal over gebeurtenissen, activiteiten en personen uit het Waasland. Sinds kort heeft de Beeldbank Waasland een gloednieuwe commentaarfunctie. Vanaf nu kan het Wase publiek ook commentaar geven op de foto's op de Beeldbank Waasland.

Weet u bijvoorbeeld wie er hier allemaal op de foto's op de pagina hiernaast staan? De foto van de groep vrouwen is een foto van het Gemeentearchief Temse, van het feest van de Liberale Vrouwen in de jaren '30. De foto van de groep voetballers, een gelegenheidsploeg van

pronostiekclub Blauw-Zwart uit Elversele, maakt deel uit van de collectie van Heemkundige Kring Braem uit Elversele en stelt de spelers voor van een voetbalwedstrijd te Elversele, rond 1948. Heeft u informatie toe te voegen aan de beschrijvingen van deze foto's die u kan vinden op [www.beeldbankwaasland.be](http://www.beeldbankwaasland.be)? Laat ons dat dan weten met behulp van het icoontje van de tekstballoon – dat vindt u op de website rechts onderaan elke foto. Na goedkeuring door de Beeldbankpartner wordt dit dan op de Beeldbank gepubliceerd. Hartelijk dank voor uw informatie!



Feest van de Liberale Vrouwen, Temse, jaren '30. Copyright Gemeentearchief Temse.



Gelegenheidsvoetbalploeg van pronostiekclub Blauw-Zwart uit Elversele, vermoedelijk 1948. Copyright Heemkundige Kring Braem, Elversele

## >> 50 jaar EXPO '58

Vanuit de veertien Vlaamse erfgoedcellen loopt in 2007 en 2008 een grootschalig project mondelinge geschiedenis rond 50 jaar wereldtentoonstelling Expo '58. De Erfgoedcel Waasland stond in voor interviews met twaalf interessante getuigen uit het Waasland en omstreken.

De erfgoedcel maakt ook werk van een regionale invulling van dit project. Ellen Storms, tijdelijk projectmedewerker, onderzocht de relatie tussen Expo 58 en het Waasland vanuit twee invalshoeken: Hoe werd er vanuit het Waasland een bijdrage geleverd aan de wereldtentoonstelling? En in hoeverre was de invloed van Expo '58 in het Waasland merkbaar? Haar onderzoeksrapport is via de website van de erfgoedcel beschikbaar: [www.erfgoedcelwaasland.be](http://www.erfgoedcelwaasland.be).

Begin maart 2008 wil de erfgoedcel uniek materiaal uit het Waasland (getuigenissen en beeldmateriaal) tonen aan het publiek. Dit kan in de vorm van een avond- of namiddagactiviteit in het teken van Expo '58, met filmfragmenten, muziek, getuigenissen... Tenslotte wil de erfgoedcel ook inhoudelijke ondersteuning bieden bij lokale activiteiten rond Expo '58 of het jaar 1958, door haar kennis en expertise inzake Expo '58 ter beschikking te stellen en relevante getuigenissen en/of beeldmateriaal aan te leveren.

*Meer weten? Neem een kijkje op [www.erfgoedcelwaasland.be](http://www.erfgoedcelwaasland.be) of neem contact op met projectcoördinator Mieke De Meester via [mieke.demeester@icwaas.be](mailto:mieke.demeester@icwaas.be) of op 03/780 52 13.*

## >> De erfgoeddag 2008 "Wordt verwacht"

Gezocht: enthousiaste leerkrachten basisschool (5de en 6de leerjaar) om zichzelf en hun leerlingen in de kijker te zetten tegen Erfgoeddag 2008. Ook families met jongeren uit deze leeftijdsgroep die graag meewerken, zijn welkom!

Het thema van Erfgoeddag 2008 is "Wordt verwacht" (denken rond de toekomst). Jongeren uit het vijfde en zesde leerjaar van het basisonderwijs en/of hun leerkrachten kunnen meewerken aan een supertoffe publieksactie. We vragen aan de leerlingen om een creatieve toekomstvoorstelling te maken van een voorwerp uit

hun eigen erfgoed. Nadien plaatsen we zowel de nieuwe creaties van de leerlingen als het originele erfgoedstuk, online op de Beeldbank Waasland. Een leuke beloning voor de leerling en een mooie kans voor u als leerkracht om weerklank te geven in het Waasland aan de inspanningen van uw leerlingen! Vindt u dit een leuk idee? Dan kan u terecht bij Anniek Elegheert, coördinator van de Beeldbank Waasland, hetzij via [anniek.elegheert@icwaas.be](mailto:anniek.elegheert@icwaas.be) ofwel op 03/780 52 14. Particulieren kunnen reageren ten laatste op 7 januari 2008, scholen of leerkrachten liefst zo vroeg mogelijk.

## >> 50 jaar werk in het Waasland

Gedurende het schooljaar 2007-2008 wil de Erfgoedcel Waasland samen met de Wase middelbare scholen werken aan een project rond 50 jaar werk in het Waasland. In de periode 1945-1995 hebben duizenden mensen gewerkt in voor het Waasland toonaangevende bedrijven en bedrijfssectoren: textielindustrie, metaalnijverheid,

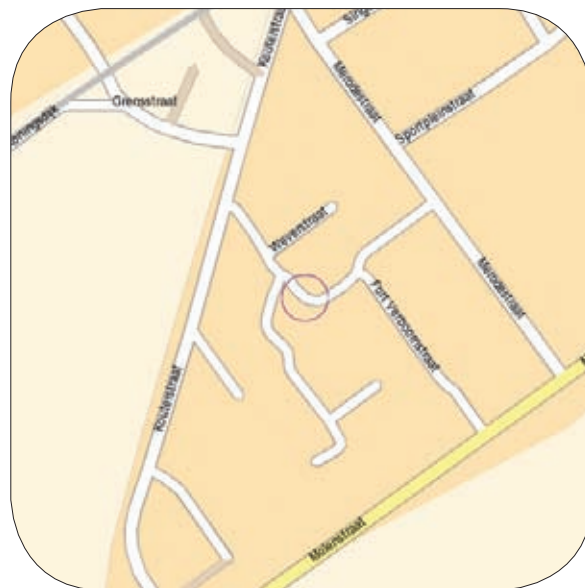
landbouw, scheepsbouw, thuisnijverheid en steenbakkerijen. Samen met scholieren uit het 5e en 6e middelbaar wil de erfgoedcel op zoek gaan naar de verhalen van deze mensen. Daarnaast wil de erfgoedcel ook scholieren op pad sturen om bijkomend materiaal in archieven en musea op te sporen.

## 6 + 6 = 12 kwalitatieve woningen in Kieldrecht

Het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas wil er samen met de Wase gemeenten voor zorgen dat het goed wonen en werken is in het Waasland. In dit kader worden twaalf woningen te koop aangeboden in Kieldrecht: zes afgewerkte woningen en zes winddichte woningen.

De ontwikkeling van een meervoudig woonproject in Kieldrecht is één van de projecten die hiertoe bijdragen. Binnen de verkaveling Weverstraat (wijk Kouter) realiseren wij volgende deelprojecten:

- Een verkaveling met 44 woonkavels, inmiddels uitverkocht en bijna volledig bebouwd;
- De verkoop van uitgeruste bouwgronden aan de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting voor het realiseren van sociale huisvesting. Het zuidelijke deel werd reeds gebouwd; tegen aan het park zal deze sociale huisvestingsmaatschappij nog een rij woningen bouwen;
- Bouwen van twaalf niet-sociale (!) woningen om ook diegenen die buiten de sociale huisvesting vallen, toe te laten een kwalitatieve woning aan te kopen aan een redelijke prijs;
- Aanvullend bij de twaalf woningen zal het I.C.W. later nog vijf woongelegenheden ontwikkelen.



Kieldrecht – woonproject Weverstraat: vooraanzicht van de woningen

De twaalf ééngesinswoningen vormen het voorlopige sluitstuk van het project Weverstraat. Alle woningen hebben zicht op het groene plein dat binnen de verkaveling werd aangelegd. Het betreft tien gesloten bebouwingen en twee halfopen woningen. Geen enkele woning is identiek. Architect is Frank Thieleman, gewaardeerd ontwerper uit Kieldrecht.

Er werd in dit bouwproject bijzondere aandacht besteed aan de kwaliteit. Alle woningen zijn ontworpen in een eigentijdse architectuur, met gebruik van verschillende gevelmaterialen. Binnenin werd uitgegaan van hoge criteria (b.v. inzake isolatie) en gebruik gemaakt van kwalitatieve materialen: b.v. keramische vloeren en laminaatparket in de afgewerkte woningen. Twee woningen hebben een in het oog springende binnenindeling met tussenniveaus. Het leefmilieu werd niet uit het oog verloren: alle woningen beschikken over centrale verwarming op aardgas en zijn voorzien van een regenwaterput met mogelijkheid tot recuperatie van regenwater.

Alle woningen beschikken over hall, toilet, leefruimte, keuken, berging, twee of drie slaapkamers, badkamer met tweede toilet en ruime zolder. Daarenboven beschikken ze over twee carports die te bereiken zijn via een afzonderlijke garageweg en die afgewerkt mogen worden

volgens vooraf vastgelegde mogelijkheden.

Er werd gekozen om zes woningen winddicht en zes volledig af te werken. De winddichte woningen kunnen naar eigen believen worden ingericht. De afgewerkte woningen zijn instapklaar en beschikken ondermeer over een ingerichte keuken (met o.a. een kookfornuis, een ijskast en een oven) en badkamer.

Heeft u interesse voor de aankoop van één van deze woningen dan kan u:

- ons contacteren op telefoonnummer 03/780 52 00 of via mail [info@icwaas.be](mailto:info@icwaas.be). Er bestaat een uitgebreide infobrochure die naast prijzen ook plannetjes bevat en de verkoopprocedure toelicht;
- langs komen in onze kantoren, Lamstraat 113 te Sint-Niklaas (van 8u30 tot 17 u op werkdagen) waar wij u graag de nodige info verschaffen; (niet tussen Kerst en Nieuwjaar.
- de woningen bezoeken op donderdag 27 december 2007, in de namiddag tussen 14 en 16 uur. Om organisatorische redenen graag vooraf verwittigen als u langs komt;
- een afspraak maken voor een bezoek op een ander ogenblik, bij voorkeur tijdens de kantooruren;
- alle informatie raadplegen op onze website [www.icwaas.be](http://www.icwaas.be)



# Kort nieuws

## 1. Studie logistiek in Oost-Vlaanderen

De Provincie Oost-Vlaanderen beschikt over logistieke troeven. Het Waasland neemt hier onmiskenbaar een bijzondere plaats in met mogelijkheden voor logistiek in de Waaslandhaven (vnl. met het geplande Logistiek Park Waasland), maar ook langs de E17 en mogelijks ook langs de E34. De POM (Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Oost-Vlaanderen) is recent een studie gestart om de potenties van de provincie als logistieke regio in kaart te brengen en een actieplan op te stellen. De studie wordt inhoudelijk gestuurd en financieel gedragen door verschillende partners. Het I.C.W. is - samen met de Maatschappij Linkerscheldeoever - mee in dit verhaal ingestapt.

## 2. Bezoek Europees commissaris Louis Michel

Europees Commissaris van Ontwikkeling en Internationale Hulp en Minister van Staat Louis Michel bracht op 26 november laatstleden een kort avondlijk bezoek aan Sint-Niklaas. Van de gelegenheid werd gebruik gemaakt om even de stad Sint-Niklaas voor te stellen, alsook het Waasland en de Waaslandhaven en tenslotte het project Villa Pace. Sprekers waren respectievelijk Burgemeester Freddy Willockx, directeur van het I.C.W. Bart Casier en schepen Wouter Van Bellingen.

## 3. Thuis in de stad

Het Vlaams regeerakkoord heeft een aangepast stedenbeleid tot één van de prioriteiten gemaakt. 'Thuis in de stad' is de noemer waaronder projecten vallen die op duurzame en structurele wijze de stedelijke leefbaarheid moeten bevorderen. In het kader van de derde oproep onder de noemer stadsvernieuwing selecteerde 'Thuis in de Stad' in onze regio twee projecten, en bij beide projecten is het I.C.W. betrokken.

In Lokeren krijgt het project "Hoedhaar" een conceptsubsidie, d.w.z. ondersteuning bij het uitwerken van het project. Het I.C.W. bereidt al geruime tijd de omvorming voor van de vervuilde site van de vroegere fabriek 'Hoedhaar' tot een eigentijds woonproject. Dit project kreeg - onder een groter geheel en op initiatief van de stad Lokeren - een plaats in het Vlaamse 'Thuis in de Stad'. De eerste bijeenkomsten in dit kader vonden de voorbije weken plaats.

In Sint-Niklaas krijgt het project 'Clementwijk' een projectsubsidie. Met de Clementwijk krijgt de stad een grootschalige woonuitbreiding. Het I.C.W. is één van de partners die mee instaat voor de realisatie; de stad Sint-Niklaas is trekker van het geheel.

## 4. Bouw van garages in afgewerkte woonprojecten

In drie grotendeels afgewerkte woonprojecten van het I.C.W. worden komend jaar als laatste stap in de realisatie garages gebouwd. Het betreft de projecten Marcel Van der Aastraat (Beveren-centrum), Weverstraat (Kieldrecht) en Klokkedreef (Sint-Niklaas). In de twee eerstgenoemde projecten krijgen gelijktijdig een aantal aanpalenden de mogelijkheid om voor hun woning een uitweg naar achter toe te nemen. In Klokkedreef wordt volgend voorjaar de nu nog voorlopige bestrating definitief afgewerkt.



Aan de Wegvoeringstraat te Sint-Niklaas zijn nog een aantal garages te koop

## 5. Sint-Niklaas - Bedrijventerrein Metalunion

Eveneens op de voormalige site Nobels-Pelman aan de Bremstraat zijn de afbraakwerken aan de gang van de gebouwen van het vroegere Metalunion. Deze site, ruim 5 ha groot, wordt het komende jaar heringericht tot een nieuw bedrijventerrein. Daartoe zijn momenteel de administratieve voorbereidingen aan de gang, met de opmaak van een ontwerp-dossier en een bundel voor de aanvraag van subsidiëring.

# Kort nieuws

## 6. Erfgoedcel Waasland en KOKW - colloquium

De Oudheidkundige Kring van het Land van Waas (KOKW) en de Erfgoedcel Waasland organiseerden op 30 november 2007 in kasteel Walburg te Sint-Niklaas een dagvullend colloquium over "De economische ontwikkeling in het Land van Waas in de 18de eeuw". Aan de agenda stonden ondermeer bijdragen over de opkomende industriële revolutie en over het ontstaan van de stedelijke dynamiek in het Land van Waas in de 18e eeuw, over architecturale ontwikkelingen, over het adellijk leven enzoverder. Het colloquium telde een dermate grote belangstelling dat ter elfder ure diende uitgeweken naar een ruimere locatie.

## 5. BiblioWaas - Plotter gaat logeren

Op initiatief van Bibliowaas creëerde de (in het Waasland wonende) schrijfster Hilde Schuurmans een nieuw hartverwarmend prentenboek over Plotter: **Plotter gaat logeren**. Arthuur speelt in dit verhaal een belangrijke rol. Arthuur, dat is het figuurtje dat je terugvindt in het logo van de activiteiten van Bibliowaas voor de jeugd.

Vanaf één maart 2008 kan elk lid van de bibliotheek dit boek samen met de (voor)leesrugzak van Bibliowaas ontlene. Een primeur voor het Land van Waas! Want het boek komt pas een maand later commercieel op de markt (uitgeverij Clavis). Maar er is meer: door mee te doen aan de opdrachten en activiteiten in de aanloop naar en tijdens de jeugdboekenweek (1-16 maart 2008) maakt iedereen kans om een exemplaar van dit prachtige jeugdboek te winnen.

Ga dus vanaf één februari 2008 zeker langs bij de "Plotter-gaat-logeren-stand" in de bib! Mooi meegenomen!



© 2008, Clavis Uitgeverij Hasselt-Amsterdam,  
Plotter gaat logeren, illustratie van Hilde Schuurmans



**BiblioWaas**

**De Voorzitter, de Raad van Bestuur en de medewerkers van het I.C.W. wensen u en uw familie het allerbeste voor het nieuwe jaar en hopen op een vruchtbare samenwerking in 2008.**