



info WAAS

v.u. Jef Foubert - voorzitter
p/a Lamstraat 113
9100 Sint-Niklaas

3 | 2007

INFORMATIEBULLETIN VAN HET INTERGEMEENTELIJK
SAMENWERKINGSVERBAND VAN HET LAND VAN WAAS (I.C.W.)

juli - augustus - september 2007

Lamstraat 113, 9100 Sint-Niklaas

Jaargang 17
Nummer 3

Driemaandelijks
Afgiftekantoor
9160 Lokeren 1
P206173

in dit nummer

- De Waaslandhaven is een Vlaamse economische groeipool
- Werken aan de toekomst van de Waaslandhaven
- Samen de Waaslandhaven beheren
- Een haven in een leefbare omgeving
- Kort nieuws erfgoedcel Waasland
- Kort nieuws wonen en werken

Themanummer: De Waaslandhaven

>> "Antwerpen LO".

De Waaslandhaven (officiële naam voor The Port of Antwerp op de Linkeroever) groeit. De tewerkstellingscijfers stijgen jaar na jaar en de opening van het Deurganckdok, zo'n twee jaar geleden, versnelt dit verhaal. Daar zijn baten aan verbonden, maar ook lasten. Het leek ons goed om die in kaart te brengen. Samen met de Provincie Oost-Vlaanderen (met de Gouverneur op kop) bestelde het I.C.W. een studie over de baten en de lasten van de Waaslandhaven. Het eerste luik is een economisch deel. Op wetenschappelijk onderbouwde wijze wordt de groei van de Waaslandhaven in kaart gebracht. Het is geen verrassing: de groei van de Antwerpse haven ligt quasi volledig op de Linkeroever. Wat misschien wel verrast is dat op termijn de Linkeroever even belangrijk wordt als de Rechteroever. En dat roept meteen vragen op naar het beheer van de Waaslandhaven en de vertegenwoordiging van het Waasland in die beheersstructuur.

Eerder al publiceerden wij in InfoWaas themanummers over de Waaslandhaven. Mee gelet op de voorliggende studie en gegeven de evolutie op het terrein is een volledig nummer gewijd aan de Waaslandhaven opnieuw aan de orde. In een kort bestek bieden wij u een overzicht van de actuele stand van zaken.

De Waaslandhaven is actueel en de opvolging en beheer voor ons een belangrijk item; het is evenwel lang niet het enige waar wij mee bezig zijn. In het vorige nummer boden wij u een overzicht van onze lange termijn planning, met een overzicht van het Strategisch plan voor het I.C.W.. De eerste acties zijn gestart, met ondermeer de aanwervingsprocedure voor twee nieuwe medewerkers. Bedoeling is om – na de opening naar de culturele sector met de Erfgoedcel en BiblioWaas - de ploeg projectwerking uit te breiden.

Het wordt een druk najaar ... Maar mocht u tussendoor nog even tijd hebben, bevelen wij u graag de Wase menukaart "Waas erfgoed à la carte" aan. U vindt de brochure als bijlage en ze biedt u een greep uit wat het Waasland aan erfgoed te bieden heeft: van aperitief tot dessert, met inbegrip van een suggestie van de chef en een biomenu. Een menukaart vol overdaad, bijgevolg een waarschuwing: wij zijn niet verantwoordelijk voor indigestie...

De Waaslandhaven is een Vlaamse economische groeipool

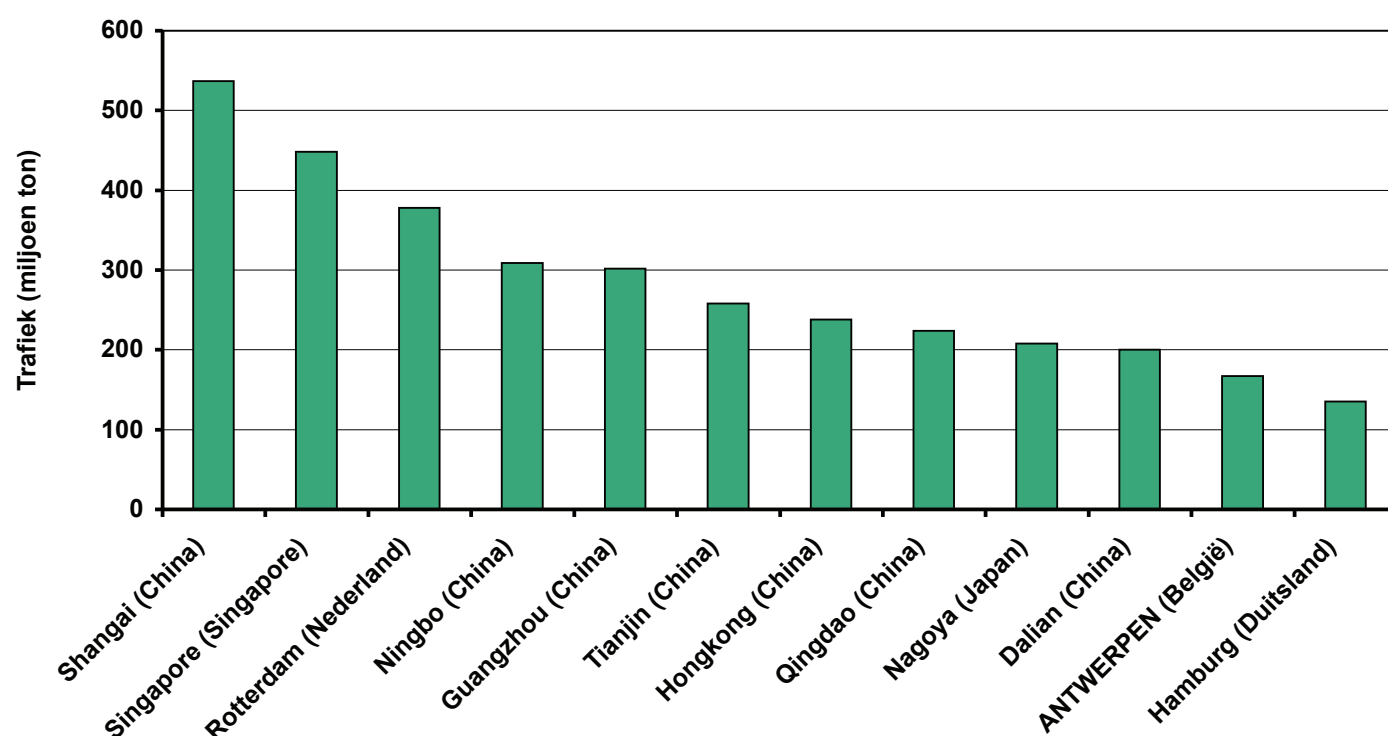
>> Deel van de haven van Antwerpen

De Waaslandhaven – of nog het Linkerscheldeoevergebied - is dat deel van de Antwerpse haven dat zich op de Linkeroever van de Schelde bevindt, op het grondgebied van de gemeenten Zwijndrecht (provincie Antwerpen) en Beveren (provincie Oost-Vlaanderen).

de toekomst toe zal de haven van Antwerpen ten volle profiteren van de stijging van de wereldhandel.

De Antwerpse haven is belangrijk voor de economische welvaart in de regio Waasland. Een studie⁽¹⁾ van het Havenbedrijf Antwerpen laat zien dat ongeveer 7.000 Waaslanders werk vinden in de Antwerpse haven; dit is ongeveer 12% van de Wase beroepsbevolking.

Maritieme trafiek wereldhavens (2006)



Uitgedrukt in overgeslagen tonnen behoort Antwerpen tot de top van de wereldhavens. In 2006 bedroeg de maritieme trafiek 167 miljoen ton. De havengebonden ondernemingen realiseerden in 2004 een directe toegevoegde waarde van 6.344 miljoen Euro en de directe tewerkstelling wordt op 62.659 personen geraamd. Naar

>> Maritieme infrastructuur

De maritieme infrastructuur van de Waaslandhaven werd oorspronkelijk ontworpen in functie van een toekomstige sluis op Nederlands grondgebied. Enige jaren terug opteerde de Vlaamse regering voor een getijden-dok met mogelijkheid tot een bijkomende zeesluis naar het achterliggende dokkencomplex. Momenteel beschikt de Waaslandhaven over één maritieme toegang, nl. de Kallosluis, die toegankelijk is voor schepen tot 70.000 ton.

De ruggengraat van het dokkencomplex wordt gevormd door het 2,5 km lange Waaslandkanaal, waarop alle dokken aansluiten. Het Noordelijk en het Zuidelijk Insteekdok en het ondertussen weer deels gedempte Doeldok hebben oevers in taludvorm, die geschikt zijn voor overslag van vloeibare goederen. Het Vrasene- en het Verre-

	Actueel (2004)	2010	2030
Maritieme trafiek	8%	31%	51%
Hinterlandverkeer	8%	31%	49%
Toegevoegde waarde			
Maritieme overslag en logistiek	11%	31%	47%
Havenindustrie	21%	22%	26%
Werkgelegenheid			
Maritieme overslag en logistiek	8%	28%	45%
Havenindustrie	22%	23%	27%
Havenrechten containertrafiek	1%	43%	63%
Concessie-inkomsten haventerreinen	22%	-	43%
Haveninvesteringen Vlaamse Gewest (periode 1989-2004)	51%	-	-

¹ "Het economisch en financieel belang van de haven van Antwerpen op regionaal en lokaal niveau", Dr. Harry Webers, Hir, Jan Janssens & Prof. dr. Chris Peeters (Policy Research Corporation n.v.) in opdracht van het Autonoom Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen, uitgeverij Garant, maart 2007

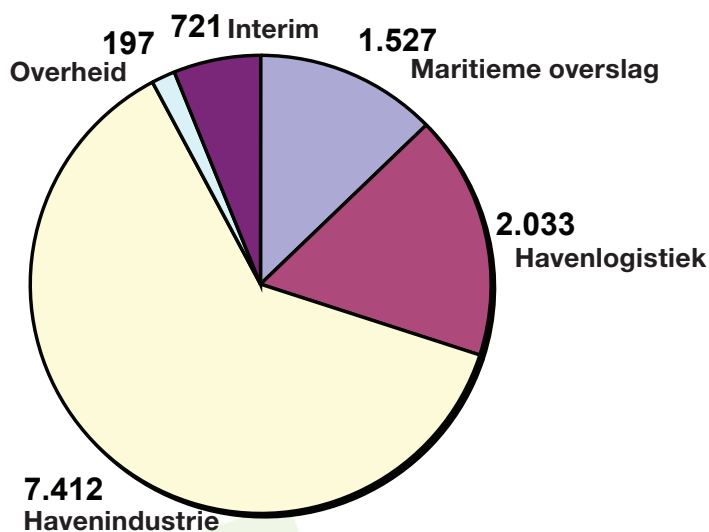
broekdok hebben diepgefundeerde kaaimuren en zijn bestemd voor overslag van stukgoederen. Aan het nieuwe Deurganckdok, een getijdendok in open verbinding met de Schelde, worden uitsluitend containers overgeslagen. Momenteel zijn studies aan de gang voor een tweede zeeluis. De juiste locatie wordt nog onderzocht in de planvarianten van de aan de gang zijnde plan-MER; o.a. een locatie aan het uiteinde van het Deurganckdok. Het Verrebroekdok dient nog afgewerkt te worden met een derde fase: het Havenbedrijf Antwerpen heeft hiervoor intenties doch nog geen concrete tijdsplanning. Daarnaast houdt het Havenbedrijf nu al rekening met de aanleg van een tweede containergetijdendok, maar hierover is nog geen beleidsbeslissing genomen.

Sedert de feitelijke start van de goederenoverslag in 1987 is deze onafgebroken gestegen. In 2006 was de maritieme trafiek opgelopen tot 23,1 miljoen ton goederen en deden 2.822 zeeschepen de haven aan. Alleen al in de voorbije twee jaar nam de trafiek explosief toe met negen miljoen ton. De reden hiervoor ligt in de ingebruikname van het containerdok Deurganckdok. Voor de komende jaren blijft het Deurganckdok zorgen voor een spectaculaire stijging van de (container)trafiek.

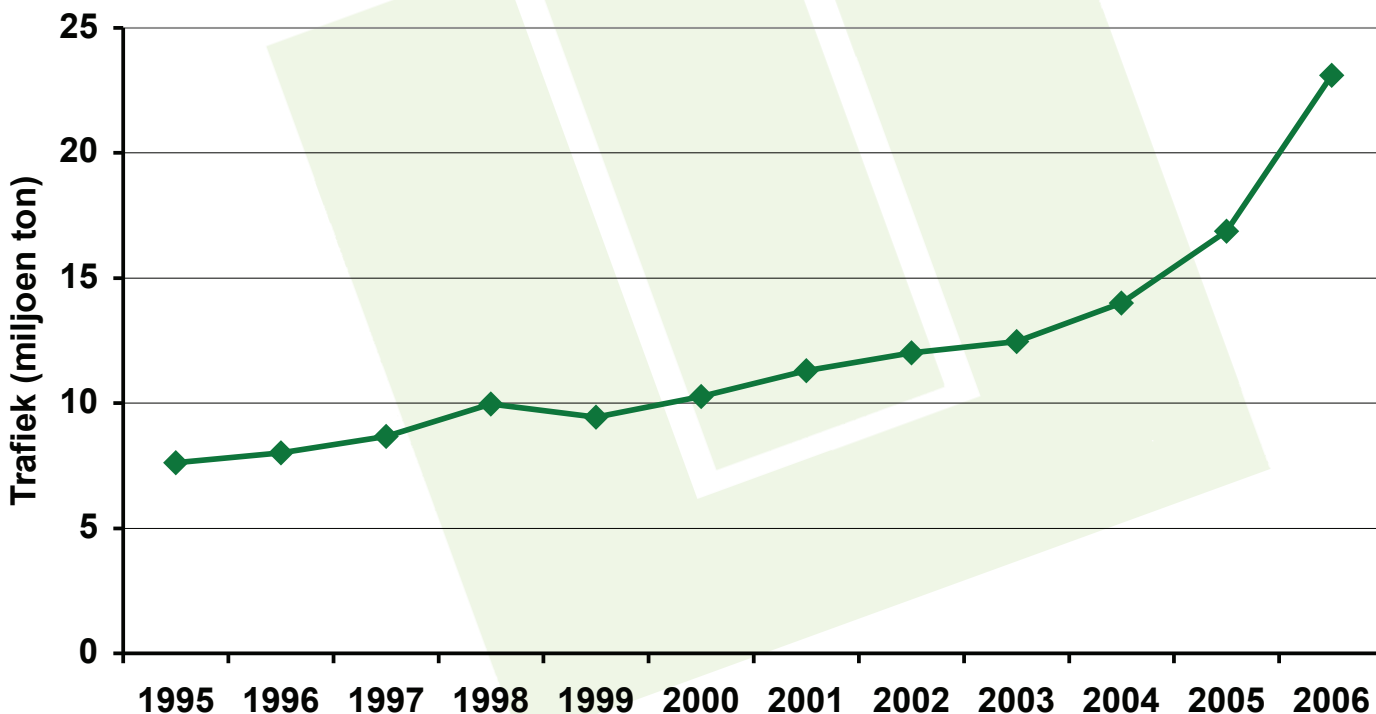
>> Tewerkstelling en trafiek ²

De Waaslandhaven was in december 2005 goed voor een directe tewerkstelling van 11.867 eenheden, waarvan 7.972 op het grondgebied van Beveren en 3.895 te Zwijndrecht. In Beveren is er een voortdurende toename door nieuwe bedrijfsvestigingen en groei van de goederentrafiek. Ongeveer twee derde van de tewerkstelling situeert zich in de havenindustrie, terwijl maritieme en logistieke activiteiten elk goed zijn voor iets minder dan één zesde.

Tewerkstelling Waaslandhaven naar sector (2005)



Maritieme trafiek in de Waaslandhaven



² "Bron: jaarverslagen "Maatschappij voor het Haven-, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied."



[Foto: Coolens & Deleuil]

>> Logistiek Park Waasland

Het Logistiek Park Waasland is gepland in de zuidwesthoek van de Waaslandhaven, om daar vestigingsmogelijkheden te bieden aan transport- en distributiebedrijven die op de haven gericht zijn, maar waarvan het niet aangewezen is dat ze de schaarse ruimte aan de dokken innemen. In het bijzonder kan het Logistiek Park onderdak bieden voor activiteiten inzake 'Value Added Logistics': logistiek aangevuld met verpakken, ompakken, etiketteren, sorteren, controle enzomeer. De voorbije jaren werden meerdere logistieke bedrijvenparken uitgebouwd in de haven op de Rechteroever. De Wase Scheldeoever blijft nog altijd verstoken van een dergelijk park, dat op

vlak van bijkomende werkgelegenheid nochtans bijzonder interessant zou zijn.

De realisatie van het Logistiek Park Waasland blijft al jarenlang geblokkeerd mede omwille van administratieve vereisten. Voornaamste element daarin bestaat uit de aanspende opmaak van een MER-rapport. De regelgeving i.v.m. Europese Vogelrichtlijn- en Habitatgebieden, het natuurdecreet en de regelgeving i.v.m. natuurbehoud in het algemeen impliceren dat omstandige maatregelen tot behoud van de aanwezige vogelpopulaties en natuurwaarden dienen getroffen.



De logistieke activiteiten in de Waaslandhaven hebben de voorbije jaren al een hoge vlucht genomen (foto Van Moer Storage)

Werken aan de toekomst van de Waaslandhaven



[Foto: Coolens & Deleuil]

>> Strategisch Plan haven van Antwerpen

Reeds in 1999 werd gestart met de opmaak van een Strategisch Plan Waaslandhaven. Dit leidde tot de ondertekening in 2004 van een "Nota m.b.t. de Principes van het Strategisch Plan Waaslandhaven" door alle instanties

betrokken bij de havenuitbouw. Enkele hoofdlijnen:

- Het Linkerscheldeoevergebied is een gebied met verschillende functies (economie, wonen, landbouw, natuur, recreatie), waarbij de haven de belangrijkste functie is;
- De grote potentie van de Waaslandhaven ligt vandaag in de maritieme sector. Daarnaast kan ook uitbouw van havenindustrie van belang zijn;
- Het Linkerscheldeoevergebied situeert zich in een Europees Vogelrichtlijngebied, zodat de haven zich moet inpassen in de hiermee verbonden regelgeving;
- Aan de ontwikkeling van het Linkerscheldeoevergebied worden harde randvoorwaarden gesteld vanuit het oogpunt van ondermeer leefbaarheid van de omliggende dorpen, verkeersafwikkeling en milieubelasting;
- De buitengrens van de zeehaven wordt afgewerkt met een volumebuffer en een afstandsbuffer.

Eind 2004 werden de strategische planningsprocessen van de Linker- en Rechteroever samengebracht in één gezamenlijk proces.



Overzicht van het natuurcompensatieproject Doelpolder Noord en Kreek (foto Laurent Vanden Abeele, 30 augustus 2006)

³ "Economische Ontwikkelingsstudie Haven van Antwerpen" (EOS), Prof. dr. A. Verbeke en dr. Michaël Doods (studiebureau ECSA) in opdracht van het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en de Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied, 2005

In de loop van 2005 werd onder impuls van het Havenbedrijf Antwerpen en de Maatschappij Linkerscheldeoever een Economische Ontwikkelingsstudie (EOS) over de haven van Antwerpen afgewerkt. Het blijkt dat de haven in 2030 een maritieme trafiek kan hebben van 230 à 300 miljoen ton (jaarlijks + 2,5%) en dat ook de tewerkstelling en toegevoegde waarde zullen stijgen. Daarmee wordt aangesloten op de vastgestelde evolutie van de voorbije jaren.

De realisatie van de groeiverwachtingen vergt investeringen in infrastructuur en het tijdig maken van keuzes op vlak van ruimtegebruik. Om de groei van de haven beleidsmatig te begeleiden, wordt in samenwerking met alle havenpartners verder gewerkt aan het Strategisch Plan voor de haven van Antwerpen. De opmaak van het definitieve plan blijkt een werk van wel erg lange adem te worden. De voorbije jaren werd gewerkt in afzonderlijke werkgroepen en later in één plenaire groep. Een eerste aanzet, die nog allerlei varianten bevat, is vanaf februari 2006 onderwerp van een globale plan-MER. Een tussentijds rapport van de plan-MER wordt in de tweede helft van 2007 verwacht, de afwerking in 2008. Daarna dient de afbakening van de haven via een afzonderlijk Gewestelijk RUP vastgelegd te worden. Deze tijdrovende procedures en de trage besluitvorming remmen de havenuitbouw, waardoor economische groeikansen verloren kunnen gaan.

>> Een groene haven

Binnen het ontwerp van Strategisch Plan wordt een volwaardige natuurontwikkeling als basisvoorwaarde vooropgesteld, vooral omwille van het feit dat het Linkerscheldeoevergebied (reeds in 1979) werd erkend als Europees Vogelrichtlijngebied. Hiertoe werd de 'Achtergrondnota natuur' ontwikkeld die weergeeft hoe de natuurbehoudsdoelstellingen in het Linkerscheldeoevergebied op een duurzame wijze kunnen gerealiseerd worden. De beschermingsgebieden uit de Vogel- en Habitatrichtlijnen staan daarbij centraal. Deze keuze om voorafgaand 'robuuste natuur' rond de zeehaven te realiseren sluit aan bij de Ontwikkelingsschets 2010 voor het Schelde-estuarium. Deze keuze zal ook toelaten om in de toekomst economische projecten uit te bouwen zonder dat aan elk infrastructuurproject afzonderlijk een plicht tot natuurcompensatie wordt vastgekoppeld en vermindert tevens het risico op tijdrovende procedureslagen.

De niet-naleving van de Europese natuurverplichtingen was, naast de tekortkomingen op vlak van wijziging van het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren, in 2000 en 2001 mee de onrechtstreekse aanleiding tot het tweemaal stilleggen van de bouwwerken aan het Deurganckdok. Daarna werd in het kader van het Vlaamse nooddecreet voor het Deurganckdok van eind 2001 een globaal plan voor natuuraanleg vastgelegd. In dit kader werd de voorbije jaren een kraal van natuurgebieden omheen de Waaslandhaven aangelegd, alles bijeen voor een oppervlakte van liefst 750 ha. Tot die kraal behoren ondermeer het Groot Rietveld te Beveren (nabij Kallodorp), de Verrebroekse Plassen (tijdelijk natuurgebied ten zuiden van Verrebroekdok), Drijdijck en Zoetwaterkreek en Putten West (ten oosten van Kieldrecht) en Doelpolder Noord en de Kreek nabij Ouden Doel. Ook de natuurinrichting van de potpolder KBR (Kruibeke-Bazel-Rupelmonde), die in uitvoering van het Sigmaplan wordt aangelegd als bescherming tegen overstromingen, zal binnen enige jaren in dit plaatje passen. Om de uitvoering van de natuurmaatregelen in goede banen te leiden, werd de Beheercommissie Natuurcompensaties Linkerscheldeoever in het leven geroepen.

Actueel wordt bij de uitvoering van alle projecten in de Waaslandhaven grote aandacht geschonken aan het natuuraspect. Nagenoeg elke infrastructurale ingreep gaat gepaard met natuurcompenserende maatregelen. Dit zorgt voor een bijkomende druk op de aanwezige ruimte, omdat natuurmaatregelen doorgaans veel oppervlakte vergen.



Een tweede zeeluis als toegang naar de dokken van de Waaslandhaven wordt door de groeiende scheepvaart stilaan noodzakelijk.

>> Investeren in de toekomst

Alhoewel het Strategisch Plan voor de haven nog dient afgewerkt, kunnen al meerdere elementen voor de toekomstige uitbouw van de Waaslandhaven aangehaald worden.

Op korte termijn zal door de Maatschappij Linkerscheldeoevergebied een eerste aanzet van het Logistiek Park Waasland (ca. 50 ha) aangelegd worden. Infrabel realiseert momenteel aan de westelijke zijde van de Waaslandhaven (via Doeldok en Verrebroekdok) een tweede spoorontsluiting van de containerterminals aan het Deurganckdok. Een wegontsluiting via een nagenoeg identiek tracé werd recent voor het verkeer opengesteld. De natuurcompenserende projecten van het Deurganckdok zijn grotendeels afgewerkt; afsluitende werkzaamheden zijn nog nodig voor de strand- en plasvlakten (gedempt deel Doeldok en opgespoten haventerreinen).

Op middellange termijn gaat de aandacht op economisch vlak naar de verdere ingebruikname van de twee containerterminals aan het Deurganckdok. Dit zal zorgen voor een snelle aangroei van de containeroverslag in de haven. In het zog daarvan zal de logistieke activiteit in de haven sterk aangroeien. Dit laatste kan ondersteund

worden door de algehele voltooiing van het Logistiek Park Waasland. Om de groeiende zeescheepvaart naar de haventerminals aan de dokken in de haven op te vangen, is een tweede zeeluis noodzakelijk. De voorbereidende studies zijn nu al aan de gang. In het kader van de Ontwikkelingsschets 2010 (OS 2010) voor het Schelde-estuarium zal de komende jaren een grootschalig overstromingsgebied met bijhorende natuurmaatregelen aangelegd worden in het noordelijk deel van het Linkerscheldeoevergebied (omgeving Prosperpolder). Infrabel plant om tegen 2011 een tweede spoorverbinding onder de Schelde ter hoogte van Liefkenshoek te realiseren. Ook hiervoor lopen de administratieve voorbereidingen (o.a. Gewestelijk RUP); de werken op het terrein starten wellicht komend jaar.

In de in opmaak zijnde plan-MER wordt onderzocht of en in welke mate het hele noordelijke deel van het Linkerscheldeoevergebied, voorzover niet ingenomen door ontwikkelingen inzake natuur en/of overstromingsbeveiliging, ingenomen kan worden voor de verdere havenuitbouw. Op grond van de huidige inzichten wordt in havenkringen aangenomen dat het dan zal gaan om een tweede containergetijdendok, vergelijkbaar met het Deurganckdok en ingeplant ter hoogte van Doeldorp (dat dan verdwijnt).

Samen de Waaslandhaven beheren

Bij de aanvang van de uitbouw van de Waaslandhaven in de jaren zestig en zeventig van de vorige eeuw, vormde het beheer van de nieuw te ontwikkelen haven de inzet van een uitgebreide maatschappelijke en politieke discussie. De stad Antwerpen wou, zoals ook op de Rechteroever met de polderdorpen was gebeurd, het hele gebied bij de stad annexeren. Aan Wase zijde rees daartegen fel protest en claimde men een doorslaggevende Wase inbreng in het beheer van de nieuwe haven.

De kwestie werd uiteindelijk beslecht met de Wet Charbert van 19 juni 1978. Deze wet geeft aan elk van de partners eigen taken en bevoegdheden: aan Antwerpse zijde staat men integraal in voor het havenbeheer s.s. en vanuit Wase zijde heeft men een belangrijke inbreng in het grond- en (economische) vestigingsbeleid van het gebied.

>> Het Havenbedrijf Antwerpen als havenbeheerder

In de maritieme zone van de Waaslandhaven (de dokken en de bijhorende kaaivlakten) beheert en exploiteert het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen de haven. Het Havenbedrijf vaardigt daarvoor verordeningen en reglementen uit, houdt toezicht op scheepvaart en veiligheid op het water, regelt de overslag en opslag van goederen, int havenrechten en kaairechten enzoverder. Het Havenbedrijf beheert de door het Vlaamse Gewest aangelegde

maritieme infrastructuur (de Kallosluis en de dokken). Het havenbeheer gebeurt onder dezelfde voorwaarden als van de haven op de Rechteroever.

>> De Maatschappij Linkerscheldeoevergebied: met alle partners in evenwicht samen de haven uitbouwen

In de beheersstructuur van de Waaslandhaven wordt naast het Havenbedrijf Antwerpen een centrale plaats ingenomen door de Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied. Deze Maatschappij staat in voor het grondbeleid in de gehele haven en voor het vestigingsbeleid, voor zover het geen kadegebonden terreinen betreft bestemd voor maritieme op- en overslag. Het grondbeleid omvat o.a. de grondverwervingen en onteigeningen, de overname van vroeger onteigende gronden van het Vlaamse Gewest en het bouwrijp maken van gronden. Het vestigingsbeleid omvat o.a. het verlenen van terreinconcessies in de Waaslandhaven aan bedrijven. Een aantal bedrijfsterreinen zijn evenwel door vroegere verkopen in handen van private bedrijven. De Maatschappij vervult tevens een zekere rol als regionaal advies- en overlegorgaan waar over beleidskwesties kan overlegd worden tussen de betrokken partners.

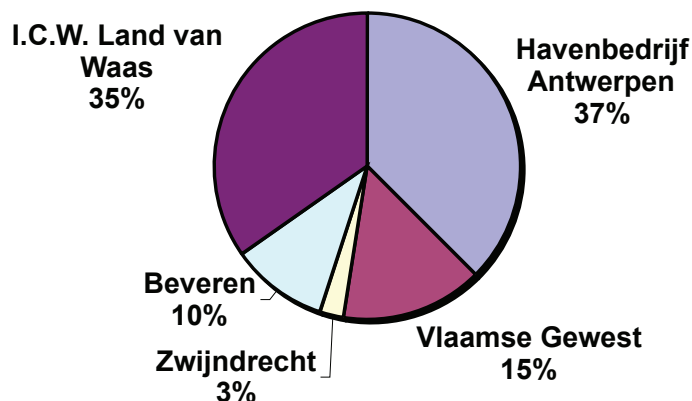
Ons Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas beschikt in de Maatschappij Linkerscheldeoevergebied over 34,6% van de aandelen. Samen met de gemeente Beveren komt het Waasland aan 45% van de aandelen, waarmee een belangrijke Wase inbreng in de Maatschappij en in het beheer van de Waaslandhaven gegarandeerd wordt.

>> Het beheer hernieuwd in de kijker

Sedert enige jaren gaat hernieuwde aandacht uit naar het beheer van de Waaslandhaven. De snelle havenuitbouw van de voorbije jaren, met een eenzijdige klemtoon op maritieme havenontwikkelingen, maakt dat het compromis van de Wet Chabert onder druk is gekomen. Vandaar dat aan Wase en Oost-Vlaamse zijde vragen gesteld werden naar een eventuele bijsturing van het havenbeheer, o.a. door de Gouverneur van Oost-Vlaanderen André Denys.

Om de mogelijke opties inzakeerschikking van de beheersstructuren ten gronde in te schatten, werd in gezamenlijke opdracht van het Provinciebestuur van Oost-

Deelnemers in de Maatschappij



Vlaanderen en het I.C.W. in 2007 een studieopdracht afgerond. De studie bestaat uit een economische benadering van de baten en lasten van de Waaslandhaven en uit een proeve van alternatieven inzake beheersstructuur.



[Foto: Coolens & Deleuil]

>> Studie “Baten en lasten”

De “Studie naar de verdeling van de baten en lasten van de Waaslandhaven” werd uitgevoerd in de periode november 2005 – maart 2007. De opdrachtgevers zijn het Provinciebestuur van Oost-Vlaanderen en het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas, de opdrachthouders het studie bureau European Centre for Strategic Analysis – ECSA (Prof. dr. Alain Verbeke en Drs. Michaël Dooms) en Prof. Eric Van Hooydonk.

De studie omvat een economische benadering van de baten en lasten van de haven, in het bijzonder gezien vanuit het perspectief van de Wase partners. Dit deel is gebaseerd op de in 2005 opgemaakte Economische Ontwikkelingsstudie (EOS) van de haven van Antwerpen. Uit dit luik blijkt dat de Waaslandhaven de komende decennia sterk zal aangroeien wat betreft maritieme trafiek, toe-

gevoegde waarde en tewerkstelling. Zodat tegen 2030 het belang van de Waaslandhaven het belang van de haven op de Rechteroever gaat evenaren. In concreto:

- tegen 2030 bedraagt de maritieme trafiek op Linkeroever 110 à 150 miljoen ton (in 2006: 23 miljoen ton), dit is de helft van de totale Antwerpse trafiek. Op vlak van havenactiviteiten zal de Linkeroever in 2030 goed zijn voor ca. 42% van de transportgerelateerde toegevoegde waarde en tewerkstelling van de totale Antwerpse haven. Op vlak van havenindustrie bedraagt het aandeel dan ongeveer 25%;
- de groei van de havenrechten in de Antwerpse haven komt uitsluitend van de havengroei op Linkeroever;
- de gemeenten Beveren en Zwijndrecht ondervinden belangrijke lasten omwille van de haven en industrie en deze nemen verder toe (mobiliteit, milieuhinder, administratieve lasten,...). Anderzijds hebben Beveren en Zwijndrecht baat bij de haven omwille van de fiscale inkomsten.

Een haven in een leefbare omgeving

>> Het Waasland draagt lasten

Het behoeft niet veel toelichting dat de uitbouw van de Waaslandhaven de voorbije decennia van onze regio veel offers heeft gevraagd. Recent vormden de groot-schalige onteigeningen voor de toekomstige havenuitbouw het voornaamste aandachtspunt, temeer daar zij samenvielen met andere onteigeningen ten behoeve van natuuruitbouw en overstromingsbeveiliging (Ontwikkelingsschets 2010). Daarnaast bezwaart de havenuitbouw de leefbaarheid van Kallo, Verrebroek en Kieldrecht.

Teneinde de leefbaarheid van de drie voornoemde polderdorpen blijvend te garanderen, werden in het Strategisch Plan voor de haven bijkomende maatregelen afgesproken. Ondermeer blijft de havenuitbouw op grotere afstand van de dorpen en komt er een veel betere buffering dan voorzien in het verleden (b.v. gewestplan uit 1978).

In de maatschappelijke discussie omtrent de haven, stond het dorp Doel altijd centraal. Uiteindelijk concludeerde de Vlaamse regering in 1998 dat het dorp op termijn niet leefbaar zou blijven en besloot ze daarom tot vrijwillige onteigening. Die onteigening kreeg grotendeels in de periode 1999-2003 zijn beslag.

>> Het I.C.W. actief voor Doel

De context van Doel bracht voor het I.C.W. twee taken met zich mee. Voor de te onteigenen inwoners werd door de Vlaamse overheid een globaal Sociaal Begeleidingsplan Doel uitgewerkt. In 2004 besloot de Vlaamse regering om de vrijgekomen onteigende woningen in Doeldorp, in

afwachting van verdere beleidsbeslissingen m.b.t. Doel, aan te bieden voor tijdelijke bewoning. In beide dossiers trad het I.C.W. coördinerend en uitvoerend op.

Het Sociaal Begeleidingsplan Doel omvatte een pakket aan maatregelen om de onteigeningen te omkaderen. Het voornaamste deelpakket betrof de herhuisvesting. Inwoners konden kiezen uit een aanbod van bouwkavels of woningen in zestien nieuw te realiseren huisvestingsprojecten in Beveren (al dan niet in de sociale huisvestingssector), een project van aanleunflats bij het rusthuis te Kieldrecht of de individuele renovatie van een bestaande woning te Beveren. Voor huurders van een goedkope woning in Doel werd een systeem van huurgarantie uitgewerkt. Het I.C.W. coördineerde de uitwerking van dit herhuisvestingsaanbod.

Binnen de herhuisvesting nam het I.C.W. tevens de concrete realisatie van verschillende projecten op zich: ondermeer de woonverkavelingen Hoogland en Daalstraat in Vrasene, woonkavels en bouw van woningen te Kieldrecht (Weverstraat), bouw van aanleunflats te Kieldrecht, aanleg van woonverkavelingen te Beveren (Marcel Van der Aastraat) en te Haasdonk (Pastorijhof) en tenslotte de praktische organisatie van de renovatie (door de bewoners/eigenaars) van individuele woningen en van de huurgarantie. Heden is het Sociaal Begeleidingsplan Doel afgerond.

Naast de herhuisvesting staat het I.C.W. in voor de verdere uitbreiding van het bedrijventerrein Aven Ackers te Verrebroek. Deze uitbreiding, waarvan de realisatie voor volgend jaar wordt verwacht, zal ondermeer plaats bieden voor bedrijven die in het noordelijk deel van de gemeente Beveren werden/worden onteigend.

⁴ idem als 4



In Doeldorp zelf staat het I.C.W. in opdracht van de Vlaamse regering in voor de praktische uitvoering van het Zakelijk Recht van Tijdelijke Bewoning. Met dit zakelijk recht wordt aan geïnteresseerden de mogelijkheid geboden om voor erg democratische prijzen een vrijgekomen onteigende woning in Doeldorp tijdelijk te bewonen. De praktische uitvoering houdt voor het I.C.W. als taken ondermeer in het aanbieden van de woningen aan geïnteresseerden, het uitvoeren van beperkte renovaties, het afsluiten en opvolgen van contracten, algemene begeleiding van de situatie in het dorp enzomeer. In maart 2007 besliste de Vlaamse regering om voor het zakelijk recht een uitdoofscenario te volgen. Daarom sluit het I.C.W. sedertdien geen nieuwe contracten meer af en zullen de bestaande contracten worden opgezegd tegen september 2009.



[Foto: Coolens & Deleuil]

Kort nieuws

ERFGOEDCEL WAASLAND

1. Erfgoed à la carte! Een smakelijke gids voor het Wase erfgoed

In samenwerking met MuWa (de musea Waasland verzameld) en Toerisme Waasland ontwikkelde de Erfgoedcel Waasland de brochure 'Waas erfgoed à la carte'. U vindt deze brochure in bijlage.

2. Gratis zilverpoetsdemonstratie en bezoek aan de tentoonstelling 'Waas Zilver' op zaterdag 13 oktober

Het Zilvermuseum Sterckshof Provincie Antwerpen organiseert i.s.m. de Erfgoedcel Waasland een vorming rond het onderhoud en bewaren van zilveren voorwerpen. Na de poetsdemonstratie brengen we een geleid bezoek aan de tentoonstelling Waas Zilver 1700-1868. Afspraak op zaterdag 13 oktober 2007 om 10 uur in Deurne. Contacteer de Erfgoedcel Waasland op 03/780 52 10 erfgoedcel@icwaas.be om u in te schrijven.

3. Colloquium 'De economische ontwikkeling in het Land van Waas in de 18de eeuw'

De Koninklijke Oudheidkundige Kring van het Land van Waas en de erfgoedcel organiseren op vrijdag 30 november een colloquium over de economische ontwikkeling in het Land van Waas in de 18e eeuw. Het volledige programma vindt u in bijlage.

4. Beeldbank Waasland heeft nieuw materiaal

Op de Beeldbank Waasland werden de afgelopen maand twee boeiende thema's met prachtige foto's geplaatst:

- Wonen in het Waasland;
- Fort Liefkenshoek in Beveren.

Surf naar www.beeldbankwaasland.be en geniet van de pareltjes van oude foto's.

5. Project 'Griezelverhalen uit het Waasland'



Dit najaar worden de eerste resultaten van het project 'Wase griezelverhalen' verwacht. Dit project omvat verschillende luiken, waarbij er voor iedereen wel iets wils is: zowel voor volwassenen als voor kinderen, evengoed voor de 'professional' als voor de liefhebber. Een echt griezelboek, een vertellersopleiding i.s.m. BiblioWaas, verhalenbundels, vertelavonden, griezelroutes,... Het zit allemaal in het aanbod!

Begin oktober ligt het jeugdboek 'Griezelverhalen uit het Waasland' in de boekhandel. Hiervoor vroeg de erfgoedcel aan vijf Wase jeugdauteurs om elk twee authentieke verhalen uit het Waasland te herschrijven tot een spannend hedendaags griezelverhaal. De erfgoedcel bezorgt alle Wase lagere scholen een exemplaar van dit boek voor de klasbib van het 5e en 6e leerjaar en ook jeugd-, gezins- en erfgoedverenigingen kunnen een gratis exemplaar verkrijgen.

Rond dit boek vinden in de periode van de komende herfstvakantie her en der in het Waasland diverse griezelactiviteiten plaats. In de derde week van november zal in verschillende Wase bibliotheken naar aanleiding van de Voorleesweek met de Wase griezelverhalen gewerkt worden i.s.m. BiblioWaas. In december organiseert de erfgoedcel een aantal lezingen rond volksverhalen en verteltraditie in het Waasland. Maar ook in 2008 zullen verspreid in het Waasland nog activiteiten plaatsvinden rond de Wase griezelverhalen. Hou de activiteitenkalender van je eigen gemeente goed in de gaten en neem regelmatig een kijkje op www.erfgoedcelwaasland.be/wasegriezelverhalen"

Kort nieuws

BESCHIKBARE WOONGELEGENHEDEN EN BEDRIJFSTERREINEN

In het bedrijventerrein Nobels-Pelmanstraat (achter de Wegvoeringsstraat) te Sint-Niklaas zijn nog vijf percelen bouwrijpe industriegrond ter beschikking. Dit bedrijventerrein is gelegen in het stedelijk gebied van Sint-Niklaas, in de omgeving van het station. Het bedrijventerrein is bestemd voor kleine tot middelgrote, weinig hinderlijke bedrijven.

Tussen voornoemd bedrijventerrein en de woningen van de Wegvoeringsstraat liet het I.C.W. een aantal degelijk uitgeruste garages bouwen. Hiervan zijn er nog meerdere te koop.

In dezelfde omgeving te Sint-Niklaas, meer bepaald aan de Bremstraat en Heistraat, zijn de afbraakwerken aan de gang van de gebouwen van het vroegere Metalunion. Deze site, zo'n 5 ha groot, wordt het komende jaar heringericht tot een nieuw bedrijventerrein.

Op het bedrijventerrein Manta te Waasmunster is nog ruim één hectare bouwrijpe grond ter beschikking. Dit terrein is gelegen aan de Neerstraat, op de site van het vroegere textielbedrijf Manta. Dit terrein is eveneens bestemd voor vestiging van kleine en middelgrote, minder hinderlijke bedrijven.

In het project 'Weverstraat' te Kieldrecht worden de werken in opdracht van het I.C.W. voltooid. Het betreft de aanleg van een garageweg, tussen de bestaande woningen aan de Kouter en nieuwe woningen in het project zelf. De garageweg wordt mede gefinancierd door het gemeentebestuur van Beveren. Terzijde van de weg komt de bouw van 12 woningen in de eindfase. Zes woningen worden wind- en waterdicht afgewerkt, zes woningen worden geheel afgewerkt. De toewijzing is voorzien voor de komende maanden.

Voor meer inlichtingen omtrent beschikbare bedrijfsterreinen, woningen en garages wendt u zich tot onze diensten: Lamstraat 113 te Sint-Niklaas, tel. 03/780.52.00, e-mail: info@icwaas.be.

Op 2 juli ondertekende het I.C.W. samen met o.a. de stad Sint-Niklaas, de Sint-Niklase Maatschappij voor Huisvesting, de Wase Landmaatschappij en de n.v. Matexi een kaderovereenkomst betreffende de uitbouw van de Clementwijk te Sint-Niklaas. De overeenkomst betreft een grootschalig woonproject: ca. 600 woongelegenheden, waarvan een zeventigtal te realiseren door het I.C.W. onder vorm van woonkavels. De stad Sint-Niklaas is trekker van het project.

