

# 1. Verkoopprijs

De verkoopprijs bedraagt 228,00 euro per vierkante meter en is te verhogen met registratierechten op de grondwaarde, BTW op de infrastructuurprijs, notariskosten en metingskosten.<sup>1</sup>

Indien u onderstaande kavels te klein vindt, kan u twee kavels waarop aanpalende bebouwing mogelijk is, samen voegen. Maak dit duidelijk op uw kandidaatsformulier. Interwaas bekijkt dan of dit mogelijk is en zal indien nodig een wijziging van verkavelingsvergunning aanvragen.

Lijst van de beschikbare loten					
nummer	oppervlakte	verkoopprijs grondaandeel	verkoopprijs infrastructuur	architect	type woning
43	199 m <sup>2</sup>	€ 37.007,99	€ 8.949,61		half-open bebouwing; 3 bouwlagen
44	199 m <sup>2</sup>	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 3 bouwlagen
45	199 m <sup>2</sup>	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 3 bouwlagen
46	199 m <sup>2</sup>	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 3 bouwlagen
47	199 m <sup>2</sup>	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 3 bouwlagen
49	199 m <sup>2</sup>	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 3 bouwlagen
51	199 m <sup>2</sup>	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
52	199 m <sup>2</sup>	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
53	199 m <sup>2</sup>	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
54	199 m <sup>2</sup>	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
56	248 m <sup>2</sup>	€ 46.353,44	€ 11.209,62		open, 3 bouwlagen
57	249 m <sup>2</sup>	€ 46.540,35	€ 11.254,82		half-open bebouwing; 2,5 bouwlagen
58	249 m <sup>2</sup>	€ 46.540,35	€ 11.254,82		half-open bebouwing; 2,5 bouwlagen
59	249 m <sup>2</sup>	€ 46.540,35	€ 11.254,82		half-open bebouwing; 2,5 bouwlagen
63	263 m <sup>2</sup>	€ 49.157,08	€ 11.887,62		half-open bebouwing; 3 bouwlagen
64	259 m <sup>2</sup>	€ 48.409,44	€ 11.706,82		gesloten; 2,5 bouwlagen
65	254 m <sup>2</sup>	€ 47.474,89	€ 11.480,82		gesloten; 2,5 bouwlagen
66	250 m <sup>2</sup>	€ 46.727,26	€ 11.300,02		gesloten; 2,5 bouwlagen
67	245 m <sup>2</sup>	€ 45.792,71	€ 11.074,02		gesloten; 2,5 bouwlagen
68	240 m <sup>2</sup>	€ 44.858,17	€ 10.848,01		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen

<sup>1</sup> registratierechten, ereloon notaris en aktekosten zijn indicatief te berekenen op <https://www.notaris.be/rekenmodules/aankoop>

### Lijst van de beschikbare loten

nummer	oppervlakte	verkoopprijs grondaandeel	verkoopprijs infrastructuur	architect	type woning
69	236 m <sup>2</sup>	€ 44.110,53	€ 10.667,21		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
70	231 m <sup>2</sup>	€ 43.175,99	€ 10.441,21		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
71	227 m <sup>2</sup>	€ 42.428,35	€ 10.260,41		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
72	247 m <sup>2</sup>	€ 46.166,53	€ 11.164,42		half-open bebouwing; 2 bouwlagen
75 Toegewezen	208 m <sup>2</sup>				half-open bebouwing; 2 bouwlagen
76 Toegewezen	205 m <sup>2</sup>				half-open bebouwing; 2 bouwlagen
77	203 m <sup>2</sup>	€ 37.942,53	€ 9.175,61		half-open bebouwing; 2 bouwlagen
79	196 m <sup>2</sup>	€ 36.634,17	€ 8.859,21		half-open bebouwing; 2 bouwlagen
80	191 m <sup>2</sup>	€ 35.699,63	€ 8.633,21		half-open bebouwing; 2 bouwlagen
81 Toegewezen	187 m <sup>2</sup>				half-open bebouwing; 2 bouwlagen
82 Toegewezen	183 m <sup>2</sup>				half-open bebouwing; 2 bouwlagen
83 Toegewezen	178 m <sup>2</sup>				half-open bebouwing; 2 bouwlagen
85 Toegewezen	247 m <sup>2</sup>				open bebouwing; 2 bouwlagen

Voor de totale kostprijs van het project moet je naast de bovenvermelde kosten ook rekening houden met: - het ereloon van de architect (zie 3.3 Architectenpool, pag. 6)  
de eigenlijke bouwkost (zie 3.3 Architectenpool, pag. 6)