

RUP Speelbos Mierennest  
stedenbouwkundige voorschriften  
november 2013

In zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 24 mei 2013.

De secretaris,

De voorzitter,

---

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan in zijn ontwerpversie ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 21 juni 2013 tot en met 19 augustus 2013.

De secretaris,

De burgemeester,

---

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van 22 november 2013.

De secretaris,

De voorzitter,

---

Voor intergemeentelijk samenwerkingsverband Land van Waas (Interwaas)

Directeur,

Bart Casier

## Inlichtingen en coördinaten van de initiatiefnemer

### Initiatiefnemer:

Stad Sint-Niklaas  
Grote Markt 1  
9100 Sint-Niklaas  
Contactpersoon: Bart Van Lokeren


### Opdrachthouder:

Intergemeentelijk samenwerkingsverband Land van Waas (Interwaas)  
Lamstraat 113  
9100 Sint-Niklaas  
Contactpersoon: Bart Casier / Georgie Wauters / Vera De Martelaere

## Inhoudsopgave

|   |    |
|---|----|
| 1. Stedenbouwkundige voorschriften .....                        | 5  |
| 2. Overzicht van de voorschriften die opgeheven worden .....    | 9  |
| Bijlage: Begrippenlijst .....                                   | 10 |
| Bijlage: Lijst van streekeigen inheemse bomen en struiken ..... | 11 |

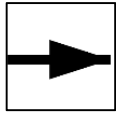
## 1. Stedenbouwkundige voorschriften

| Stedenbouwkundige voorschriften   | toelichting  |
|---|--|
|  <p>1. Art. 1: speelbos</p> <p>(Categorie van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: parkgebied)</p> <p>1.1. Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos, waarbij het recreatief medegebruik een belangrijke functie is.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van het speelbos zijn toegelaten.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.</p> <p>Werken, handelingen en wijzigingen gericht op waterbeheersing zijn mogelijk voor zover de hoofdfunctie als speelbos niet in het gedrang komt.</p> | <p>Het plangebied dat voorheen op het gewestplan reeds bestemd was als ontginningsgebied, krijgt in dit RUP een bestemming als speelbos. Het gaat dus om een gebied waar een bestaand bos met aansluitende weide een bescherming krijgt, maar waar ook de inrichting van een natuurlijk speelbos (met speelheuvel, zitput, wilgeniglo's, stobbenwallen,...) mogelijk wordt gemaakt.</p> <p>"Bos" moet in de ruime zin geïnterpreteerd worden, zoals in het Bosdecreet. Open plekken in het bos vallen daar bijvoorbeeld ook onder.</p> <p>Recreatie is een belangrijke functie in dit gebied. Echter hoogdynamische dagrecreatie of verblijfsrecreatie is expliciet uitgesloten (sportvelden, golfterreinen, omvangrijke speeltuinen, permanente kampeervoorzieningen, enz...)</p> <p>Het aanbrengen van infrastructures voor het beheer van het gebied als speelbos is mogelijk. Deze infrastructures zijn onder meer: bouwen van een wilgentunnel, wilgeniglo, knuppelbrug of andere natuurlijk speelelementen, graven van een grachtenstelsel en poelen, verbreden van grachten, enz.</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p>1.2. Bij aanplant van bomen en heesters wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van streekeigen en/of inheemse bomen en struiken die standplaats geschikt zijn (cfr. bijlage).<br/>Het aanplanten van hoogstammen op minder dan zes meter van aangrenzende landbouwpercelen is niet toegelaten. Lagere struikbeplanting met een maximum hoogte van 3 m is wel toegelaten.</p> <p>1.3. Het vellen van bomen is enkel toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Om veiligheidsredenen</li> <li>– In geval van ziekte die tot afsterven leidt</li> <li>– Of met het oog op de ontwikkeling, beheer en instandhouding van het speelbos</li> </ul> <p>De vergunningverlenende overheid bepaalt of zij een heraanplanting als voorwaarde aan de stedenbouwkundige vergunning oplegt</p> <p>1.4. Voor zover ze de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Deze nodig of nuttig voor het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van aanwezige waterlopen of grachten</li> <li>– Deze nodig of nuttig voor het behoud en herstel van de structuurkenmerken van het beek- en grachtsysteem</li> <li>– Deze nodig voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden</li> </ul> | <p>Waterbeheer(sing) is een ondergeschikte functie in dit gebied</p> <p>Werken die de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn werken van een veeleer beperkte omvang die een invloed hebben die in de totaliteit van het te beschouwen gebied niet significant is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van het beekstelsysteem</li> </ul> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
| <p>1.5. Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, bedoeld voor de recreatieve functie van het bos, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden en rustplaatsen</li> <li>– Het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen, voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.</li> </ul> <p>1.6. Het realiseren van een reliëfwijziging is toegelaten zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het speelbos niet wordt overschreden en er een archeologisch vooronderzoek wordt uitgevoerd. Reliëfwijzigingen kunnen enkel worden gerealiseerd indien hiervoor (indien vereist) een stedenbouwkundige vergunning wordt bekomen bij vergunningverlenende overheid. Reliëfwijzigingen worden gerealiseerd op minimum 5m van de perceelsgrenzen van de aangrenzende private eigendommen.</p> <p>1.7. Voorafgaand aan de inrichting van het speelbos, wordt met het oog op het identificeren van de potentieel waardevolle zones, een archeologische vooronderzoek uitgevoerd aan de hand van proefsleuven en boringen. Dit kan gefaseerd gebeuren naargelang de inrichting van het speelbos.</p> <p>1.8. Waardevol archeologisch erfgoed dat eigen is aan de locatie (zoals restanten van gebouwen, graven, ...) dient, waar mogelijk, behouden te blijven en geïntegreerd te worden in de inrichting van het speelbos.</p> | <p>Kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief gebruik, bestaat onder meer uit toegangspoorten, wegwijzers, paden, kijk- of schuilhutten, wilgeniglo's, knuppelbruggetjes, stobbenwallen, speelheuvels, knuppelbruggen, zitput, enz. Deze kleinschalige infrastructuur wordt bij voorkeur gerealiseerd met natuurlijke materialen.</p> <p>In dit laatste geval is het vastgesteld inrichtingsplan of bosbeheerplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied, dergelijk inrichtingsplan of bosbeheersplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> |
|--|---|

1.9.

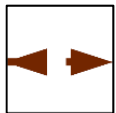


Toegang (indicatieve overdruk)

Deze overdruk voorziet een ontsluiting voor zowel het niet-gemotoriseerd als het gemotoriseerd verkeer, in het bijzonder voor het langzaam en plaatselijk verkeer (voetgangers en fietsers) en voor het gemotoriseerd verkeer ten behoeve van het beheer van het speelbos.

Het aanleggen van toegangen gebeurt steeds met waterdoorlatende verharding. In geen geval wordt binnen het speelbos verharding gebruikt die het grondoppervlakte hard en minder waterdoorlatend maken zoals bv. asfalt, KWS-verharding of betonverharding gehanteerd.

1.10.



Voetweg (indicatieve overdruk)

Doorheen het speelbos is waar indicatief in overdruk aangegeven op het grafisch plan een verbinding voor langzaam verkeer voorzien, uitsluitend bestemd voor voetgangers en fietsers en eventueel prioritaire voertuigen. De verbinding voor traag verkeer is minimum 1,5m breed.

Het aanleggen van de voetweg gebeurt zoals beschreven in 1.9.

Ten zuiden van het plangebied is een tweede toegang mogelijk die dienst kan doen als ingang voor dienstvoertuigen ten behoeve van het beheer van het speelbos.

De voetweg 39 'Hoog Steenwerkweg' uit de atlas van de buurtwegen wordt terug herwaardeerd zodoende dat deze gebruikt kan worden als recreatieve en ecologische verbinding tussen het speelbos en de Stationswegel.



## ***2. Overzicht van de voorschriften die opgeheven worden***

Volgend voorschrift uit het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren (KB 07/04/1977, gedeeltelijk gewijzigd bij BVR op 09/12/1997) wordt opgeheven:

- Ontginningsgebied met nabestemming agrarisch gebied

## ***Bijlage: Begrippenlijst***

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. verhardingen: alle bodembedekkingsmaterialen en behandelingswijzen die het grondoppervlak hard en minder waterdoorlatend maken, zoals bv. betonvloeren, asfalt, klinkers, grasdallen, tegels, dolomiet, enz.
2. waterdoorlatende verharding: de structuuropbouw van waterdoorlatende verhardingen bestaat van boven naar beneden gezien uit:
  - De eigenlijke bestrating in een 100% doorlatende draagstructuur; het visueel aspect van de verharde zone benadrukt het groene aspect van de parkzone
  - De fundering, inclusief de op de aard van de ondergrond afgestemde drainagemogelijkheden; de fundering garandeert een ongehinderde infiltratie van de hemelwaters.

**Bijlage: Lijst van streekeigen inheemse bomen en struiken**

| <b>Latijnse naam</b> | <b>Nederlandse naam</b> | <b>Latijnse naam</b>  | <b>Nederlandse naam</b> |
|----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Acer Campestre       | Veldesdoorn             | Frangula alnus        | Sporkehout of Vuilboom  |
| Acer pseudoplatanus  | Gewone esdoorn          | Fraxinus exelsior     | Gewone es               |
| Alnus glutinosa      | Zwarte els              | Hedera Helix          | Gewone klimop           |
| Betula pendula       | Ruwe berk               | Ilex aquifolium       | Hulst                   |
| Betula pubescens     | Zachte berk             | Ligustrum vulgare     | Wilde liguster          |
| Calluna vulgaris     | Struikheide             | Lonicera periclymenum | Gewone kamperfoelie     |
| Carpinus betulus     | Haagbeuk                | Mespilus germanica    | Mispel                  |
| Castanea sativa      | Tamme kastanje          | Populus canescens     | Grauwe abeel            |
| Cornus sanguinea     | Rode kornoelje          | Populus tremula       | Ratelpopulier           |
| Corylus avellana     | Hazelaar                | Prunus avium          | Zoete kers              |
| Crataegus laevigata  | Tweestijlige meidoorn   | Prunus padus          | Gewone vogelkers        |
| Crataegus monogyna   | Eenstijlige meidoorn    | Prunus spinosa        | Sleedoorn               |
| Euonymus europaeus   | Kardinaalsmuts          | Quercus robur         | Zomereik                |
| Fagus Sylvatica      | Gewone beuk             | Ribes nigrum          | Zwarte bes              |
| Ribes rubrum         | Aalbes                  | Sambucus nigra        | Gewone vlier            |
| Ribes uva-crispa     | Stekelbes               | Sambucus racemosa     | Trosvlier of Bergvlier  |
| Rosa canina          | Hondsroos               | Sarothamnus scoparius | Gewone brem             |
| Salix alba           | Schietwilg              | Sorbus aucuparia      | Gewone lijsterbes       |
| Salix aurita         | Geoorde wilg            | Tilia cordata         | Winterlinde             |
| Salix caprea         | Bos- of waterwilg       | Ulex europaeus        | Gaspeldoorn             |
| Salix cinerea        | Grauwe wilg             | Ulmus glabra          | Ruwe iep                |
| Salix triandra       | Amandelwilg             | Ulmus minor           | Veldiep                 |
| Salix viminalis      | Katwilg                 | Viburnum opulus       | Gelderse roos           |